



rumah  
prefab

penutup  
atap

rangka  
atap

rangka  
dinding

rangka  
lantai

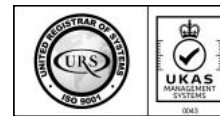
rangka  
plafon

kusen

## COMPANY PROFILE



# PT. JAINDO METAL INDUSTRIES



CERTIFICATE ISO 9001 : 2015

safety is  our priority



# DAFTAR ISI

- 1. PERUSAHAAN**
- 2. VISI, MISI & KEBIJAKAN MUTU**
- 3. KANTOR & PABRIK**
- 4. DISTRIBUTOR**
- 5. MANAJEMEN MUTU ISO 9001 : 2015**
- 6. PRODUK**
- 7. RUMAH PREFAB**
- 8. PENUTUP ATAP**
- 9. RANGKA ATAP**
- 10. RANGKA PLAFON**
- 11. RANGKA PARTISI**
- 12. KUSEN**
- 13. RIDGE VENTILATOR**
- 14. BAHAN BAKU**
- 15. PENGUJIAN**
- 16. REFERENSI PROYEK**



## PT. JAINDO METAL INDUSTRIES



CERTIFICATE ISO 9001 : 2015

Selain sebagai perusahaan pertama yang memperkenalkan rangka atap baja ringan, **PT. JAINDO METAL INDUSTRIES** juga menjadi perusahaan pertama di Indonesia yang memperkenalkan "PrefabHouse"

Berdiri pada Desember 1977 dengan nama **PT. DJASA METAL WORKS**. Pada bulan Maret 1981 nama perusahaan berubah menjadi **PT. JAINDO METAL INDUSTRIES**, berlokasi di Jl. Soekarno Hatta No. 227, Bandung. Bergerak dalam industri bahan bangunan yang terbuat dari baja ringan, seperti komponen billboard, curtain rail, corrugated aluminium roof sheet dan lain-lain.


Seiring dengan perkembangan tuntutan industri properti di Indonesia, perusahaan kemudian memfokuskan usahanya pada produk rangka bangunan yang terbuat dari baja ringan, seperti rangka partisi, rangka plafon, rangka atap, rangka lantai dan rumah prefab dengan merk dagang **JSTEEL**.

Pada tahun 1997, **PT. JAINDO METAL INDUSTRIES** menjadi perusahaan pertama di Indonesia yang memperkenalkan "Light Steel House System" kepada industri properti di Indonesia.

**PT. JAINDO METAL INDUSTRIES** telah memperoleh sertifikat manajemen mutu **ISO 9001 : 2015** pada bulan September 2018, produk-produknya senantiasa berinovasi seiring dengan perkembangan tuntutan kebutuhan & teknologi. Hingga kini telah dihasilkan aneka produk baja ringan bermutu tinggi, dengan ragam produk yang lengkap untuk seluruh sistem konstruksi bangunan.

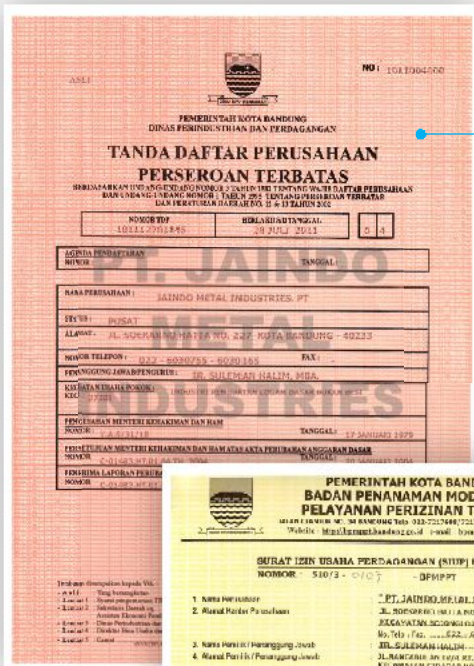
# PERUSAHAAN

## Akte Perusahaan & Perubahan

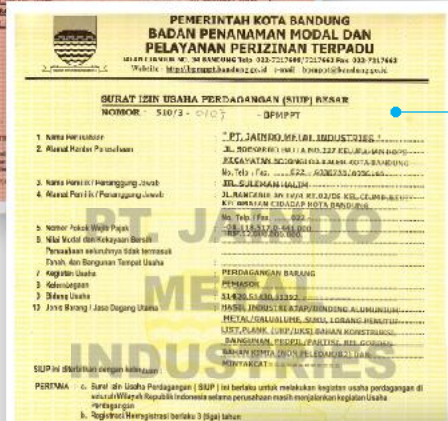
No. 4068		1990
<b>PERSEROAN<sup>2</sup> TERBATAS, PERSEROAN<sup>2</sup> FIRMA ATAU KOMANDITER DAN PERKUMPULAN<sup>2</sup> KOPERASI</b>		
Tambahkan Berita-Negara R.f. tanggal 12/10 — 1990 No. 82.		
Pengumuman dalam Berita-Negara R.I. menurut pasal 38 dari Buku Undang-undang Perniagaan :		
<b>PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS. "P.T. DJASA METAL WORKS", Nomor 6.</b>		
Pada hari ini, Senin, tanggal lima Desember tahun seribu semtujuh puluh tujuh (5-12-1977).		
Datang menghadap kepada saya, Nyonya Bertha Soedharmo Hukum, menurut surat penetapan Ketua Pengadilan Negeri Bandung, tertanggal dua puluh sembilan Nopember tahun seriburatus tujuh puluh tujuh nomor 1457/Um.299/24-XI/77, sebagai		
PERSEROAN TERBATAS	4068	andun disbu
KUTIPAN dari Daftar Keputusan Menteri Kehakiman tertanggal 17 Januari 1979 nomor Y.A. 5/31/18.		
MENTERI KEHAKIMAN :		
Membaca surat permohonan tertanggal 14 Desember 1977 No. 205/XII/N/1977 dari Sdr. Liliana Handoyo, SH., pegawai kantor Notaris, dalam hal ini selaku kuasa dari Perseroan Terbatas tersebut di bawah ini;		
Menimbang bahwa dalam akta pendirian tidak terdapat hal-hal yang bertentangan dengan syarat-syarat yang biasa diperlukan untuk persetujuan pendirian perseroan terbatas, sehingga tidak ada keberatan untuk memberikan persetujuan atas akta pendirian perseroan terbatas yang dimaksud;		
M e m u t u s k a n :		
Menetapkan berdasarkan Hukum yang berlaku untuk perseroan terbatas memberikan persetujuan atas akta pendirian perseroan terbatas : P. T. Ja indo Metal Industries, berkedudukan di Bandung yang dibuat pada tanggal 5 Desember 1977 nomor 6 di hadapan Notaris Pengganti nyonya Bertha Soedharmo, SH., yang berkedudukan di Bandung, diperbaiki dengan akta tertanggal 2 Maret 1978 nomor 2 yang dibuat di hadapan Notaris nyonya Susana Zakaria, SH., di Bandung, akta tanggal 1 Mei 1978 nomor 6 di hadapan Notaris Pengganti nyonya Bertha Soedharmo, SH., di Bandung dan akta tanggal 18 Oktober 1978 nomor 36 di hadapan Notaris nyonya Susana Zakaria, SH., di Bandung.		
Kutipan dari Daftar Keputusan ini dikirim kepada pemohon untuk diketahui dan dijalankan sebagaimana mestinya.		
Sesuai dengan Daftar tersebut :		
Direktur Jenderal' Hukum dan Perundang-undangan; u.b. Direktur Perdata, u.b. Kepala Sub Direktorat Badan Hukum, Ny. SUBANDIJAH SUBANDI. NIP. 040004445.		
<b>PERBAIKAN. Nomor 2.</b>		
Pada hari ini, Kamis, tanggal dua Maret tahun seribu sembilan ratus tujuh puluh delapan (2-3-1978).		
Datang menghadap kepada saya, Nyonya Susana Zakaria, Sarjana Hukum, Notaris, di Bandung, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris, kenal dan akan disebutkan pada bagian akhir akta ini :		
Nyonya Inne Sudarsih, pegawai Kantor Notaris, bertempat tinggal di Bandung, Jalan Leuwipanjang nomor 33.		
Penghadap yang telah dikenal oleh saya, Notaris, menerangkan terlebih dahulu :		
bahwa dengan akta tertanggal lima Desember tahun seribu sembilan ratus tujuh puluh tujuh (5-12-1977) nomor 6, yang dibuat di hadapan Nyonya Bertha Soedharmo, Sarjana Hukum, pada waktu itu pengganti dari saya, Notaris, telah didirikan perseroan terbatas : P. T. D j a s a M e t a l W o r k s, berkedudukan di Bandung, berdasarkan akta mana penghadap telah diberi kuasa untuk memohon pengesahan dari yang berwajib atas pendirian serta anggaran dasar perseroan terbatas tersebut dengan diberi hak pula untuk mengadakan perubahan-perubahan dan perbaikan-perbaikan dalam akta tersebut yang ditetapkan oleh yang berwajib untuk memperoleh pengesahan tersebut.		
Berhubung dengan adanya keberatan-keberatan yang diajukan oleh yang berwajib terhadap anggaran dasar tersebut maka penghadap bersama ini menerangkan mengadakan perbaikan dalam anggaran dasar tersebut sebagai berikut :		
Pasal I di rubah, sehingga untuk selanjutnya berbunyi sebagai berikut : Perseroan terbatas ini bernama : P. T. Ja indo Metal Industries, berkedudukan di Bandung, dengan cabang-cabang serta perwakilan-perwakilan di tempat-tempat lain, sebagaimana akan ditetapkan dan dianggap perlu oleh Direksi.		
D e m i k i a n a k t a i n i.		
Diselesaikan sebagai minuta di Bandung, pada hari dan tanggal seperti tersebut pada awal akta ini, dengan dihadiri oleh Tuan Lip Sjarifudin dan		

# PERUSAHAAN

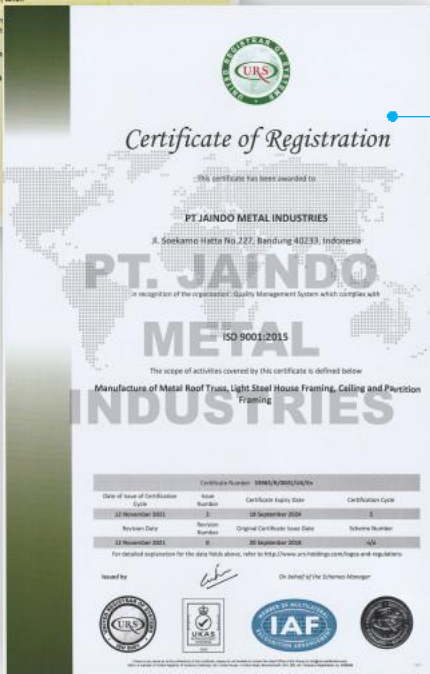
## Tanda Daftar Perusahaan



## Surat Ijin Usaha Perdagangan



## Sertifikat ISO 9001 : 2015



## VISI

MENJADI PABRIKAN TERBAIK DI INDONESIA YANG MEMPRODUKSI PRE-FAB BUILDING SYSTEM DARI BAHAN BAJA RINGAN

## MISI

MEMBUAT PRODUK YANG BERKUALITAS DENGAN STRUKTUR YANG AMAN UNTUK PELANGGAN SERTA MEMBINA HUBUNGAN BAIK DENGAN SEMUA PEMASOK, DISTRIBUTOR, PELANGGAN, LEMBAGA PEMERINTAH DAN LEMBAGA TERKAIT LAINNYA.

## KEBIJAKAN MUTU

- J**alankan secara aktif & inovatif langkah terpadu dalam meningkatkan kinerja.
- M**enciptakan hubungan yang harmonis dan melakukan sinergi dengan pemasok, distributor dan aplikator untuk terciptanya kepuasan pelanggan.
- I**mprovement yang berkesinambungan akan selalu dilakukan dalam upaya meningkatkan mutu dan mengefisienkan sumber daya melalui sumber daya manusia yang profesional.



## Indonesia Bagian Timur

### SURABAYA

#### **CV. Karya Guna Baru**

Ruko RMI Blok F 17  
Jl. Ngagel Jaya Selatan, Surabaya  
**T:** 031-5018824-34  
**F:** 031-5053233  
**E:** ptkgb17@yahoo.co.id

#### **PT. Surya Matra**

Lingkar Timur Km 1, Ds. Banjarsari  
Buduran - Sidoharjo  
**T:** 031-8010899, 8011100  
**E:** anugrah.putra@pt-ssi.com

#### **Inti Prasada. CV**

Jl. Baliwerti No. 119-121 Kav. 5 Lt.4  
**T:** 031-5322689, 031-72555088  
**F:** 031-5322682  
**E:** prasadahs@gmail.com

### MADIUN

#### **PT. Multi Guna Cipta Manggala**

Jl. Ciliwung 73, Madiun  
**T:** 0351-451034.  
**F:** 0351-459107  
**E:** margojoyo\_madiun@yahoo.co.id

### BALI

#### **CV. Karya Gedong**

Jl. Tukad Musi 7X Renon, Denpasar Bali  
**T:** 0361-233123 (hunting).  
**F:** 0361-264465  
**E:** karya\_gedong@yahoo.co.id

### JEMBER

#### **CV. Jaya Karya**

Jl. Mojopahit Blok AE-21, Jember  
**T:** 0331-7708989, 0331-484056.  
**F:** 0331-411483, 0331-483167  
**E:** jayakaryaindo@yahoo.com

### MAKASAR

#### **CV. Gracia Utama**

Jl. A.Mappanyukki 39, Makasar  
**T:** 0411-8110357, 0411-859147.  
**F:** 0411-858527, 0411-434182  
**E:** cvgraciautama@gmail.com

### PALU

#### **CV. Multi Gypsum**

Jl. Danau Poso 18, Palu (Rumah)  
Jl. Kunduri 69, Palu (Toko New Jaya)  
**T:** 0451-453 453.  
**F:** 0451-455212  
**E:** kevingoritma@yahoo.com

### NTB

#### **PT. Sastra Barra Toga**

Jln. Pendidikan No.17 Kel. Gomong,  
Kec. Selaparang, Mataram - NTB  
**T:** 0812 2091 2347  
**E:** prasasta.anindita@ptsbt.co.id

## **Kantor Pusat dan Pabrik**

Jl. Soekarno Hatta no. 227, Bandung 40233

**T:** 022-6030755

**F:** 022-6030165

**E:** [headoffice@jsteel.co.id](mailto:headoffice@jsteel.co.id)

## **Perwakilan Jakarta**

Perumahan, Taman Harapan Indah, Blok A-21  
Jelambar. Jakarta Barat 11460

**T:** 021-5675629,

**F:** 021-5664401

**E:** [jakarta@jsteel.co.id](mailto:jakarta@jsteel.co.id)

## **Perwakilan Surabaya**

Komp. Margomulyo Permai C-19, Surabaya 60183

**T:** 031-7491576-77

**F:** 031-7482700

**E:** [surabaya@jsteel.co.id](mailto:surabaya@jsteel.co.id)



# DISTRIBUTOR

## Indonesia Bagian Barat

### JAKARTA

**PT. Metalindo Jaya Utama**

Kokan Permata E6, Jl. Boulevard BGR,  
Jakarta Utara

**T:** 021-45845800, 021-45845900.

**F:** 021-4523415

**E:** metalindoju@hotmail.com

**PT. Hakiki Inti Sejati**

Jl. Nusa Indah 6 Blok B-498, Kel. Jakasetia  
Bekasi Selatan

**T:** 021-82422753, 021-82422755

**F:** 021-82422756

**E:** hakiki\_steel@yahoo.com

**PT. Alam Lestari Unggul**

Jln. Daan Mogot Km. 13.2  
Jakarta 11730

**T:** 021-619 0268, 540 2323

**F:** 021-540 8249, 619 5321

**E:** alusalesadmin@nikkosteel.com

### BATAM

**PT. Limo Sukses Mandiri**

Komplek Workshop Tanjung Trisakti  
Blok G No. 5, Batam

**T:** 0778-421 638

**F:** 0778-421 638

**E:** tom\_limo@yahoo.co.id

### SOLO

**UD. Candi Aluminium**

Jl. Ir. Juanda 150, Solo 57123

**T:** 0271-646345

**F:** 0271-656345

**E:** candi@indosat.net.id

### YOGYAKARTA

**PT. Jaya Sukses Sejahtera**

Jl. Gito Gati, No. 112 B Gondang Legi  
Sleman, Yogyakarta

**T:** 0274-868641, 0813 3187 2769

**F:** 0274-868641

**E:** jss.office@yahoo.co.id

### TANJUNG PINANG BINTAN & NATUNA

**CV. Cipta Sedue**

Jl. Aisyah Sulaiman Km. 8  
Komp. D'Green City Roko Blok. A No. 1-2,  
Tanjungpinang 29124

**T:** 0812 707 6221

**F:** 0771-7001199

**E:** ciptasedue@yahoo.com

### SEMARANG

**CV. Graha Jaya Makmur**

Jl. Supriyadi 67, Semarang

**T:** 024-6725698

**F:** 024-6731557

**E:** athena\_smg@yahoo.com

### SALATIGA

**CV. Sumber Agung Pratama**

Jl. Patimura 96, Salatiga

**T:** 0298-325115.

**F:** 0298-325115

**E:** sumberagungpratama@yahoo.co.id

### KALIMANTAN TENGAH

**CV. Baja Guna Abadi**

Jl. Halmahera No 134, Palangkaraya

**T:** 0536-337 3160

**F:** 0536-3222291

**E:** khanisyovani@yahoo.com

### PEKANBARU

**CV. Riau Jaya Metalindo**

Jlm. Riau No. 63 B, Pekanbaru

**T:** 0761-32219

**F:** 0761-32209

**E:** riaumetalindo@gmail.com  
h4ulie@gmail.com

**DESAIN  
PRODUK**

**DESAIN**

**MODEL  
PROTOTYPE**

**PENGUJIAN**

- SNI (Standar Nasional Indonesia)  
- AISI (American Iron & Steel Institute)

**LAPORAN HASIL  
PENGUJIAN**

**PABRIK**

**BAHAN BAKU**

- ASTM - A 792(M) - 99  
- JIS - G 3321 -1998  
- SNI - 07-4096-2007  
- SNI - 07-2053:2006

**PROSES  
PRODUKSI**

*Quality Control*

**PRODUK PROFIL  
RANGKA, KOMPONEN  
& ASESORIS**

SNI 8399 :  
2017 Profil Rangka Baja Ringan

BjLAS G550 AS100  
C75 A75  
U80 A78  
TH40 A38.5  
TH60 A59  
TH75 A75  
BjLASM SGMC570 K14  
C75 A75  
U80 A78  
TH40 A38.5  
TH60 A59  
TH75 A75

**DISTRIBUTOR**

**GAMBAR RENCANA  
SURVEY**



**PERHITUNGAN  
STRUKTUR**

*Software Jaiindo Research  
Enginner terkualifikasi*



**- GAMBAR KERJA  
- BOQ**

**- QUOTATION**

*Disetujui Konsumen*



**- PEMASANGAN  
- ERECTION**

*Pengawasan Mutu*



**- BERITA ACARA  
SERAH TERIMA  
- GARANSI**

**PELANGGAN**

**STRUKTUR  
TERPASANG  
&  
BERGARANSI**



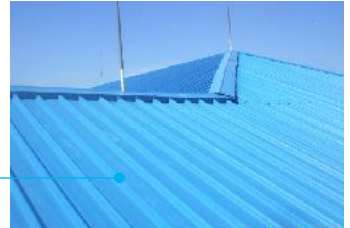
URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.  
**CERTIFICATE ISO 9001 : 2015**

## RUMAH PREFAB



## PENUTUP ATAP

*CORRUGATED ROOF SHEET*



## RANGKA ATAP



## RANGKA PLAFON



## RANGKA PARTISI



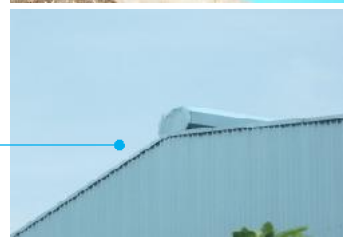
## RANGKA LANTAI



## KUSEN



## RIDGE VENTILATOR

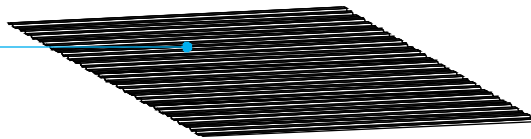


## Rumah Prefabrikasi Cepat Bangun

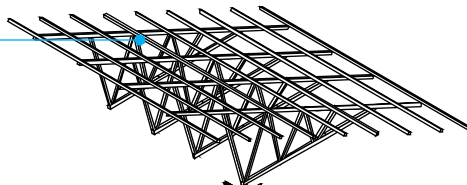
*Pre-fabricated house* pertama kali diperkenalkan di Indonesia oleh PT. Jaindo Metal Industries. *Pre-fabricated house* adalah rumah yang komponennya dibuat di pabrik, kemudian diangkut ke lokasi pemasangan dan di lokasi ini komponen tadi disusun menjadi bangunan dan kemudian tinggal melengkapinya dengan utilitas dan finishing. Dapat cepat dibangun dimana saja, baik dilokasi perkotaan maupun lokasi yang sulit dijangkau.

*Pre-fabricated house* merupakan terobosan baru dalam pembangunan rumah yang modern. Kelebihannya terletak pada bahan yang dipakai dan proses yang jauh lebih singkat jika dibandingkan dengan proses pembangunan rumah secara konvensional. Sangat sesuai untuk digunakan di wilayah yang jauh dari pusat kota, dan tempat-tempat yang membutuhkan pembangunan cepat atau untuk pasca bencana.

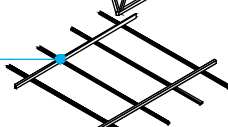
Penutup Atap



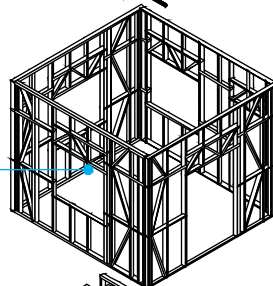
Rangka Atap



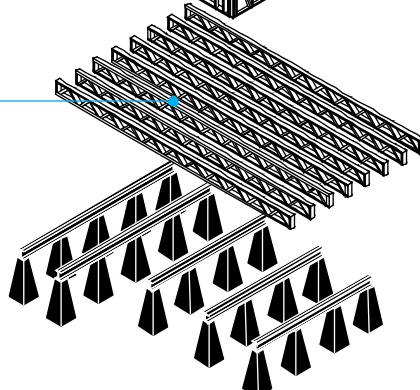
Rangka Plafon



Rangka Dinding & Kusen



Rangka Lantai



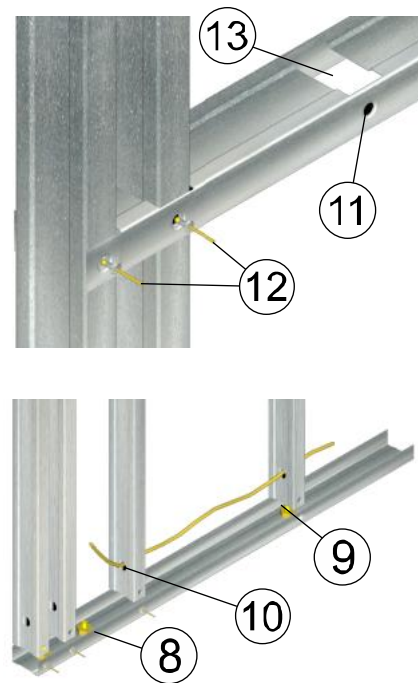
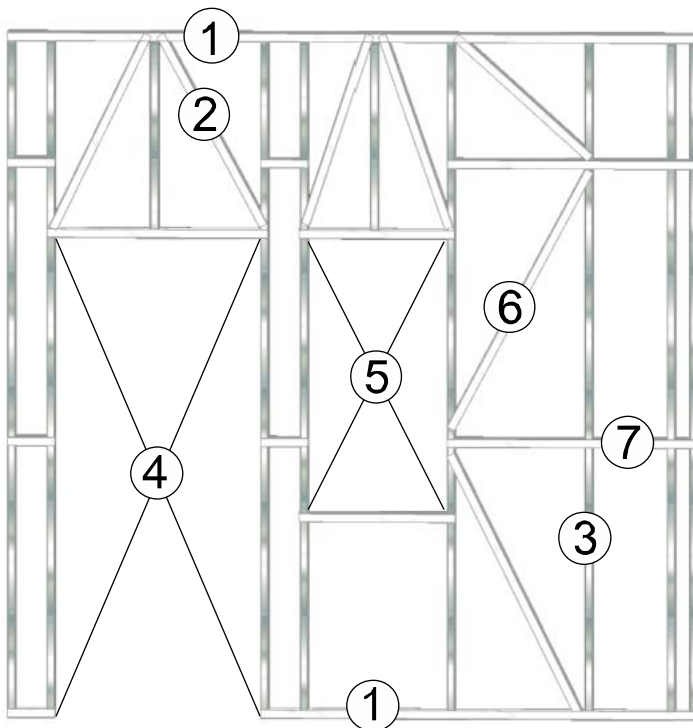
## Keunggulan

- Mudah Diangkut
- Mudah & Cepat Dibangun
- Proses Konstruksi Tidak Terpengaruh Cuaca
- Sedikit Material Terbuang
- Hemat Tenaga Kerja
- Presisi Dalam Dimensi
- Material dapat Didaur Ulang
- Tahan Gempa
- Lebih Ramah Lingkungan

# RUMAH PREFAB

## Profil Pre-Punched

- Mesin terintegrasi dengan program komputer.
- Profil telah dipotong dan dilubangi oleh mesin, sehingga mempercepat dan mempermudah saat pemasangan
- Profil telah dilubangi untuk tempat penyambungan elemen, dan letak pemasangan rivet
- Lubang penyambung rivet diberikan lekukan, pemasangan rivet akan rata dengan profil bidang pemasangan panel dinding tetap rata terhadap profil



1. Track
2. Web Opening
3. Stud
4. Door Opening
5. Window Opening
6. Bracing
7. Nogging
8. Bolt Pre-Punched Hole

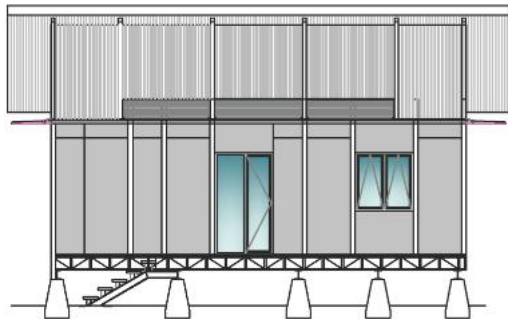
9. Installation Pre-Punched Hole
10. Pre-Punched Cable Hole
11. Dimple
12. Steel to Steel Rivet
13. Notch

# RUMAH PREFAB

tipe  
**D4**  
95m<sup>2</sup>

Tipe D4 adalah rumah prefabrikasi untuk fungsi dormitori atau asrama dengan luas lantai 95m<sup>2</sup>, serta memiliki 4 unit kamar.

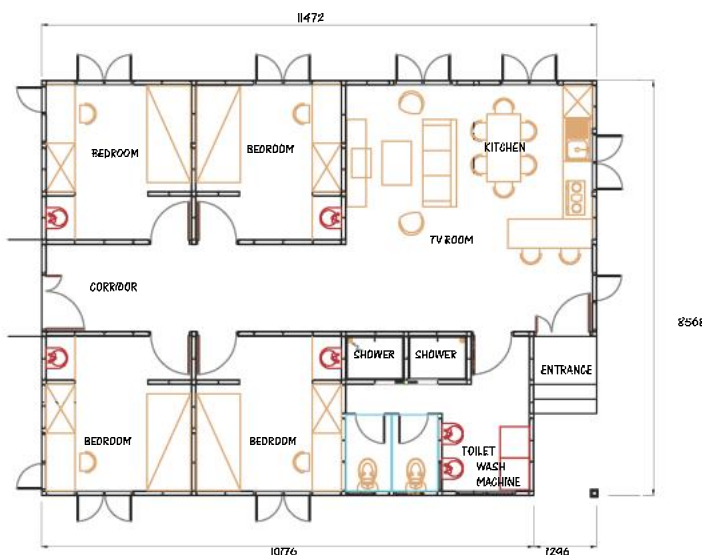
Tersedia dalam 3 spesifikasi : Premium, Eco & Basic



Tampak Muka



Tampak Samping



Denah

## Spesifikasi

### D4 - Premium

Dinding	Rangka Kolom Penutup Dalam Finishing Dalam Penutup Luar Finishing Luar	Baja Ringan Galvalume Baja Ringan Galvanized Calcium Silicate Board Wallpaper Calcium Silicate Board Cat Tembok
Atap	Rangka Penutup	Galvalume Pre-painted Corrugated Steel
Plefon	Rangka Penutup	Main T - Cross T Laminated Gypsum Board
Pintu & jendela	Kusen Daun Pintu Daun Jendela	Powder Coated Galvanized Steel Rangka Kayu+IPL Powder Coated Aluminium
Lantai	Rangka Penutup Finishing	Galvalume Calcium Silicate Board Vinyl

## Spesifikasi

### D4 - Eco

Dinding	Rangka Kolom Penutup Dalam Finishing Dalam Penutup Luar Finishing Luar	Baja Ringan Galvalume Baja Ringan Galvanized Calcium Silicate Board Cat Tembok Calcium Silicate Board Cat Tembok
Atap	Rangka Penutup	Galvalume Pre-painted Corrugated Steel
Plefon	Rangka Penutup	Main T - Cross T Laminated Gypsum Board
Pintu & jendela	Kusen Daun Pintu Daun Jendela	Powder Coated Galvanized Steel Rangka Kayu+Double Triplek Powder Coated Aluminium
Lantai	Rangka Penutup Finishing	Galvalume Calcium Silicate Board -

## Spesifikasi

### D4 - Basic

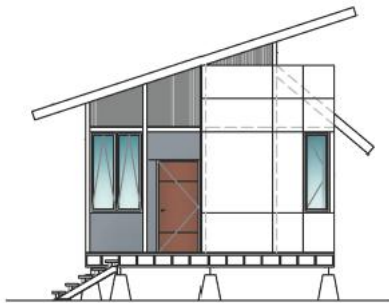
Dinding	Rangka Kolom Penutup Dalam Finishing Dalam Penutup Luar Finishing Luar	Baja Ringan Galvalume Baja Ringan Galvanized Calcium Silicate Board Cat Tembok Calcium Silicate Board Cat Tembok
Atap	Rangka Penutup	Galvalume Pre-painted Corrugated Steel
Plefon	Rangka Penutup	Main T - Cross T Laminated Gypsum Board
Pintu & jendela	Kusen Daun Pintu Daun Jendela	Powder Coated Galvanized Steel Rangka Kayu+Double Triplek Kaca Nalon
Lantai	Rangka Penutup Finishing	- -

# RUMAH PREFAB

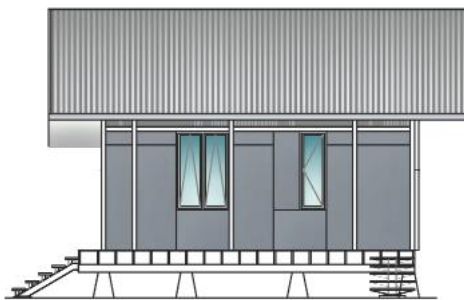
type  
**F1**  
37m<sup>2</sup>

Tipe F1 adalah rumah prefabrikasi untuk fungsi rumah tinggal 1 anak dengan luas lantai 37m<sup>2</sup>.

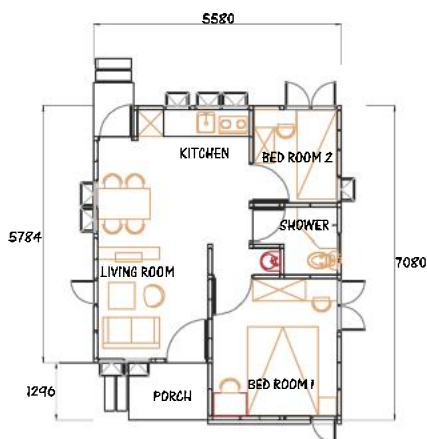
Tersedia dalam 3 spesifikasi : Premium, Eco & Basic



Tampak Muka



Tampak Samping



Denah

## Spesifikasi

### F1 - Premium

Dinding	Rangka Kolon Penutup Dalam Fin shing Dalam Penutup Luar Fin shing Luar	Baja Ringan Galvalume Baja Ringan Galvanizec Calcium Silicate Board Wal paper Calcium Silicate Board Cat Tembak
Atap	Rangka Penutup	Galvalume Pre-painted Corrugated Steel
Plafon	Rangka Penutup	Main 1 - Cross 1 Laminated Gypsum Board
Pintu & jendela	Kusen Daun Pincu Daun Jendela	Powder Coated Galvanized Steel Rangka Kayu-HPL Powder Coated Aluminium
Lantai	Rangka Penutup Fin shing	Galvalume Calcium Silicate Board Viny

## Spesifikasi

### F1 - Eco

Dinding	Rangka Kolon Penutup Dalam Fin shing Dalam Penutup Luar Fin shing Luar	Baja Ringan Galvalume Baja Ringan Galvanizec Calcium Silicate Board Cat Tembak Calcium Silicate Board Cat Tembak
Atap	Rangka Penutup	Galvalume Pre-painted Corrugated Steel
Plafon	Rangka Penutup	Main T - Cross T Laminated Gypsum Board
Pintu & jendela	Kusen Daun Pincu Daun Jendela	Powder Coated Galvanized Steel Rangka Kayu+Double Triplek Powder Coated Aluminium
Lantai	Rangka Penutup Fin shing	Galvalume Calcium Silicate Board -

## Spesifikasi

### F1 - Basic

Dinding	Rangka Kolon Penutup Dalam Fin shing Dalam Penutup Luar Fin shing Luar	Baja Ringan Galvalume Baja Ringan Galvanizec Calcium Silicate Board Cat Tembak Calcium Silicate Board Cat Tembak
Atap	Rangka Penutup	Galvalume Pre-painted Corrugated Steel
Plafon	Rangka Penutup	Main T - Cross T Laminated Gypsum Board
Pintu & jendela	Kusen Daun Pincu Daun Jendela	Powder Coated Galvanized Steel Rangka Kayu+Double Triplek Kaca Nnko
Lantai	Rangka Penutup Fin shing	- - -



# RUMAH PREFAB

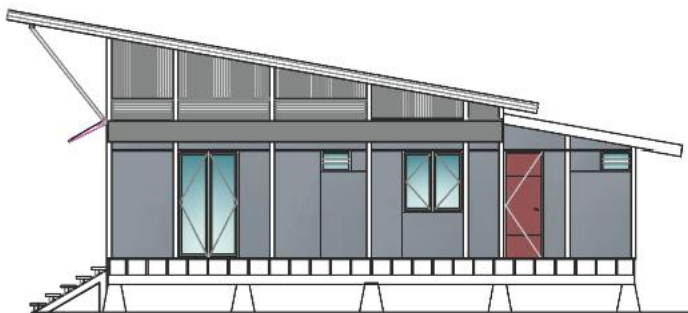
type  
**F2**  
65m<sup>2</sup>

Tipe F2 adalah rumah prefabrikasi untuk fungsi rumah tinggal 2 anak dengan luas lantai 65m<sup>2</sup>.

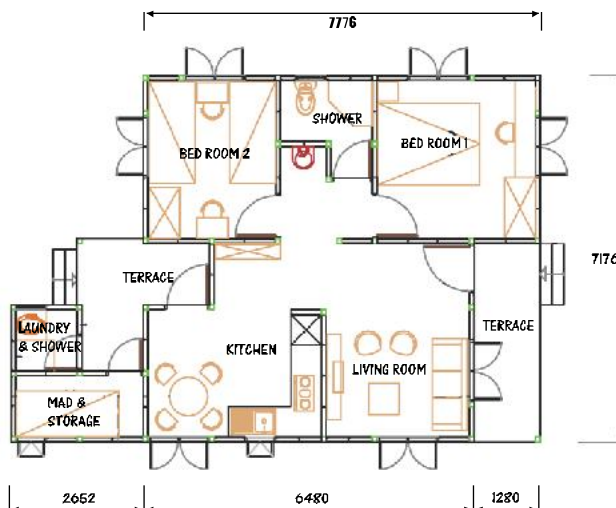
Tersedia dalam 3 spesifikasi : Premium, Eco & Basic



Tampak Muka



Tampak Samping



Denah

## Spesifikasi

### F2 - Premium

Spesifikasi		F2 - Premium
<b>Dinding</b>	Rangka Kolom Penutup Dalam Finishing Dalam Penutup Luar Finishing Luar	Baja Ringan Galvalume Baja Ringan Galvanized Calcium Silicate Board Wall paper Calcium Silicate Board Cat Tembak
<b>Atap</b>	Rangka Penutup	Galvalume Pre-painted Corrugated Steel
<b>Plafon</b>	Rangka Penutup	Main T - Cross T Laminated Gypsum Board
<b>Pintu &amp; jendela</b>	Kusen Daur Pintu Daur Jendela	Powder Coated Galvanized Steel Rangka Kayu+HPL Powder Coated Aluminium
<b>Lantai</b>	Rangka Penutup Finishing	Galvalume Calcium Silicate Board Vinyl

## Spesifikasi

### F2 - Eco

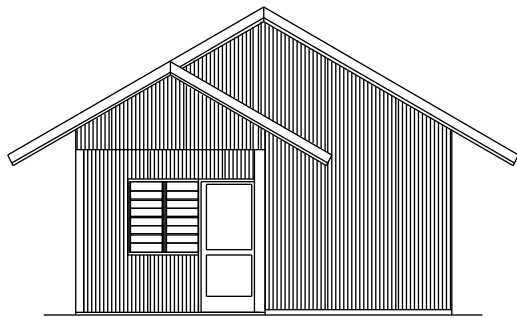
Spesifikasi		F2 - Eco
<b>Dinding</b>	Rangka Kolom Penutup Dalam Finishing Dalam Penutup Luar Finishing Luar	Baja Ringan Galvalume Baja Ringan Galvanized Calcium Silicate Board Cat Tembak Calcium Silicate Board Cat Tembak
<b>Atap</b>	Rangka Penutup	Galvalume Pre-painted Corrugated Steel
<b>Plafon</b>	Rangka Penutup	Main T - Cross T Laminated Gypsum Board
<b>Pintu &amp; jendela</b>	Kusen Daur Pintu Daur Jendela	Powder Coated Galvanized Steel Rangka Kayu+Double Triplek Powder Coated Aluminium
<b>Lantai</b>	Rangka Penutup Finishing	Galvalume Calcium Silicate Board -

## Spesifikasi

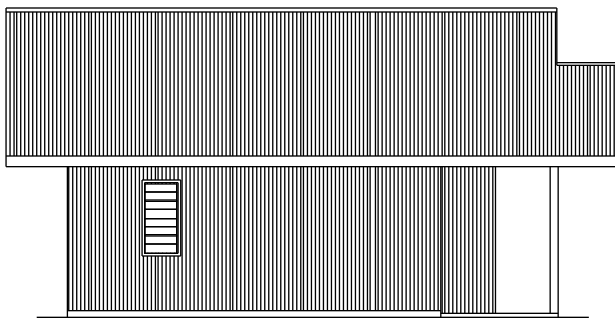
### F2 - Basic

Spesifikasi		F2 - Basic
<b>Dinding</b>	Rangka Kolom Penutup Dalam Finishing Dalam Penutup Luar Finishing Luar	Baja Ringan Galvalume Baja Ringan Galvanized Calcium Silicate Board Cat Tembak Calcium Silicate Board Cat Tembak
<b>Atap</b>	Rangka Penutup	Galvalume Pre-painted Corrugated Steel
<b>Plafon</b>	Rangka Penutup	Main T - Cross T Laminated Gypsum Board
<b>Pintu &amp; jendela</b>	Kusen Daur Pintu Daur Jendela	Powder Coated Galvanized Steel Rangka Kayu+Double Triplek Kaca Nako
<b>Lantai</b>	Rangka Penutup Finishing	- - -

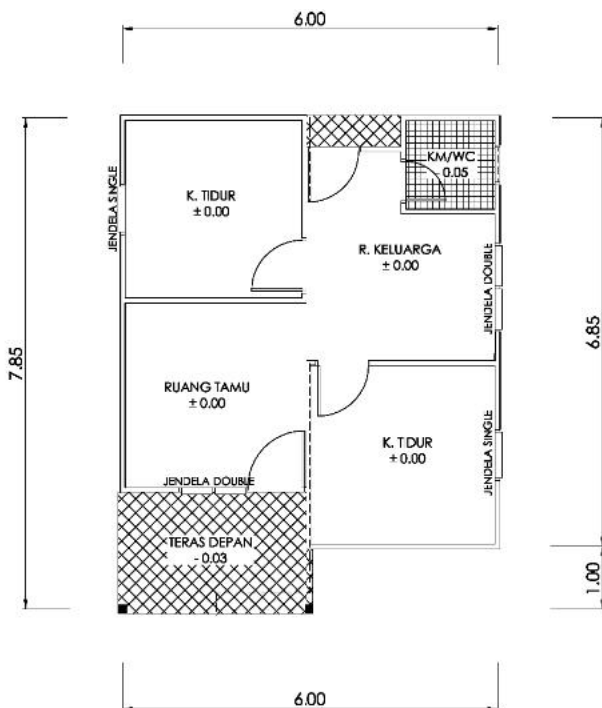
Tipe 36 adalah rumah prefabrikasi untuk fungsi rumah tinggal sederhana. Memiliki 2 kamar tidur dan luas lantai 36m<sup>2</sup>.



Tampak Muka



Tampak Samping



Denah



## Spesifikasi

### Dinding

Rangka	: Galvalume
Penutup Dalam	: Triplek
Finishing	: -
Penutup Luar	: Pre-painted Galvalume
Finishing	: -

### Atap

Rangka	: Galvalume
Penutup	: Pre-painted Galvalume

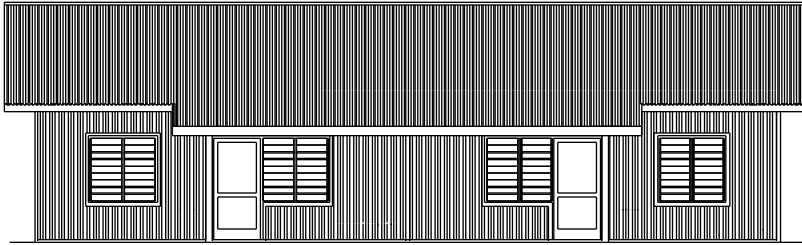
### Plafon

Rangka	: Galvalume
Penutup	: Triplek
Finishing	: Cat Tembok

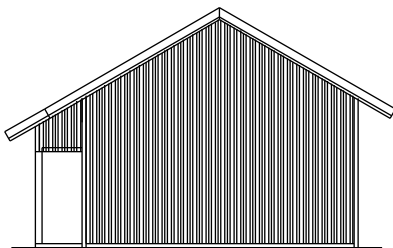
### Pintu & jendela

Kusen	: Aluminium
Daun Pintu	: Engineered Door
Daun Jendela	: Nako+kaca

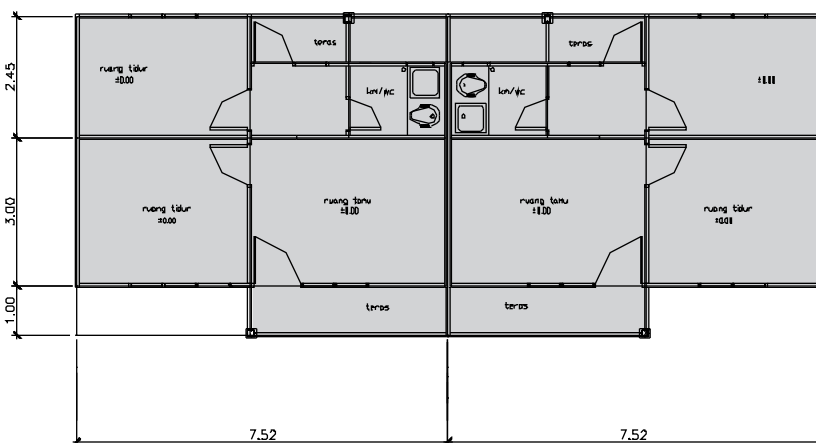
Tipe 36 kopel adalah rumah prefabrikasi berderet untuk fungsi rumah tinggal sederhana. Memiliki 2 kamar tidur dan luas lantai masing-masing 36m<sup>2</sup>.



Tampak Muka



Tampak Samping



Denah



## Spesifikasi

### Dinding

Rangka	: Galvalume
Penutup Dalam	: Triplek
Finishing	: -
Penutup Luar	: Pre-painted Galvalume
Finishing	: -

### Atap

Rangka	: Galvalume
Penutup	: Pre-painted Galvalume

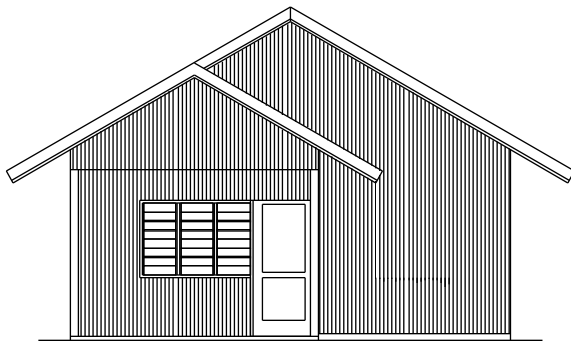
### Plafon

Rangka	: Galvalume
Penutup	: Triplek
Finishing	: Cat Tembok

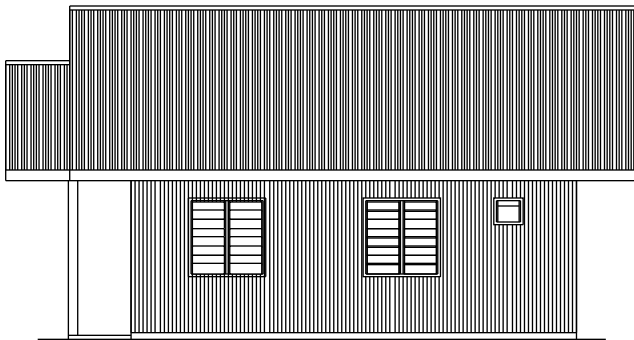
### Pintu & jendela

Kusen	: Aluminium
Daun Pintu	: Engineered Door
Daun Jendela	: Nako+kaca

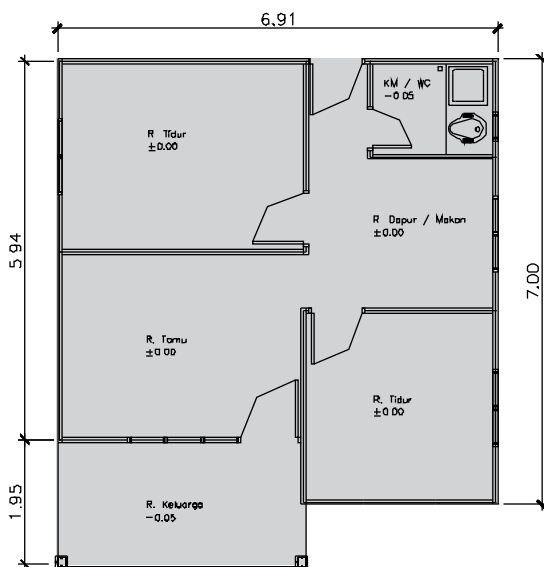
Tipe 45 adalah rumah prefabrikasi untuk fungsi rumah tinggal sederhana. Memiliki 3 kamar tidur dan luas lantai 45m<sup>2</sup>.



Tampak Muka



Tampak Samping



Denah



## Spesifikasi

### Dinding

Rangka	: Galvalume
Penutup Dalam	: Triplek
Finishing	: -
Penutup Luar	: Pre-painted Galvalume
Finishing	: -

### Atap

Rangka	: Galvalume
Penutup	: Pre-painted Galvalume

### Plafon

Rangka	: Galvalume
Penutup	: Triplek
Finishing	: Cat Tembok

### Pintu & jendela

Kusen	: Aluminium
Daun Pintu	: Engineered Door
Daun Jendela	: Nako+kaca

# RUMAH PREFAB

type  
**S8**

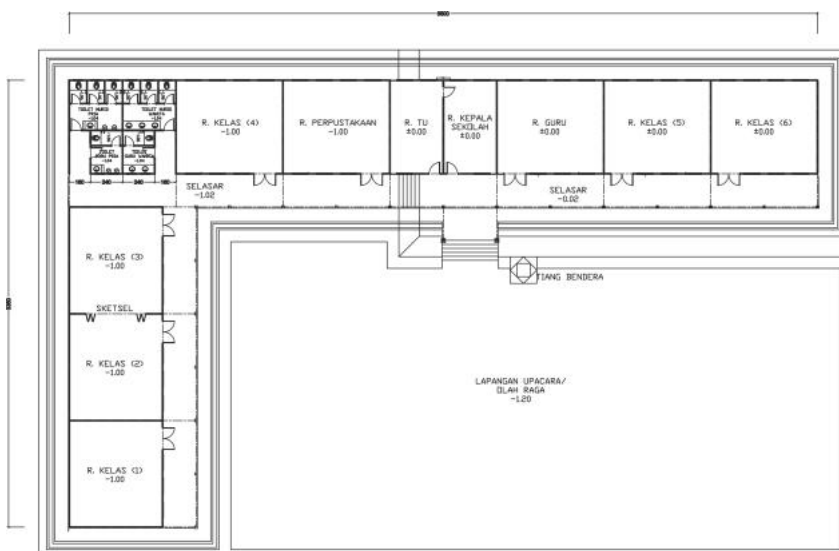
Tipe S8 adalah bangunan prefabrikasi untuk fungsi rumah sekolah. Memiliki 8 lokal kelas dengan luas lantai 770m<sup>2</sup>.



Tampak Muka



Tampak Samping



Denah



## Spesifikasi

### Dinding

Rangka	: Galvalume
Kolom	: Galvanized
Penutup Dalam	: Fibrecement
Finishing	: Wallpaper
Penutup Luar	: Fibrecement
Finishing	: Cat Tembok

### Atap

Rangka	: Galvalume
Penutup	: Metal Tile

### Plafon

Rangka	: Galvalume
Penutup	: Fibrecement
Finishing	: Cat Tembok

### Pintu & jendela

Kusen	: Baja
Daun Pintu	: Baja
Daun Jendela	: Baja

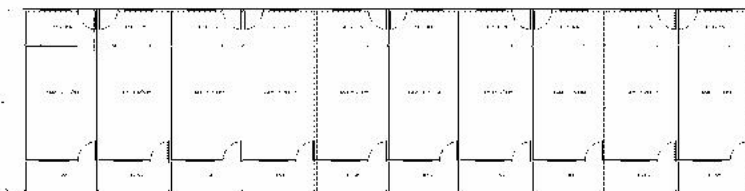
Tipe B 10 adalah rumah prefabrikasi untuk fungsi barak sederhana.  
Memiliki 10 unit ruang tinggal dengan luas lantai masing-masing ruang 22.5m<sup>2</sup>



Tampak Muka



Tampak Samping



Denah



## Spesifikasi

### Dinding

Rangka	: Galvalume
Kolom	: Galvanized
Penutup Dalam	: Gypsum board
Finishing	: Cat Tembok
Penutup Luar	: Calcium Silicate Board
Finishing	: Cat Tembok

### Atap

Rangka	: Galvalume
Penutup	: Galvalume

### Plafon

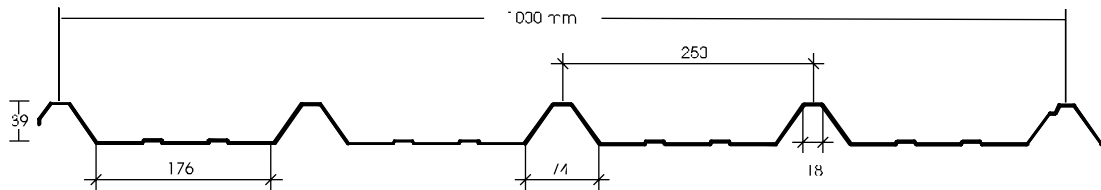
Rangka	: Galvalume
Penutup	: Gypsum board
Finishing	: Cat Tembok

### Pintu & jendela

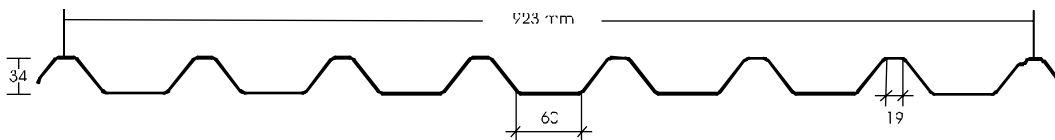
Kusen	: Aluminium
Daun Pintu	: Rangka Kayu+Double Triplek
Daun Jendela	: Nako + Kaca

## Profil Atap (Roofing Profile)

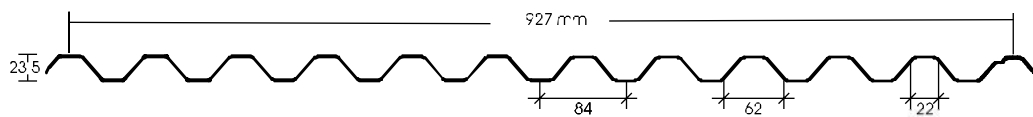
- Unico Single Ribs (Tipe USR)



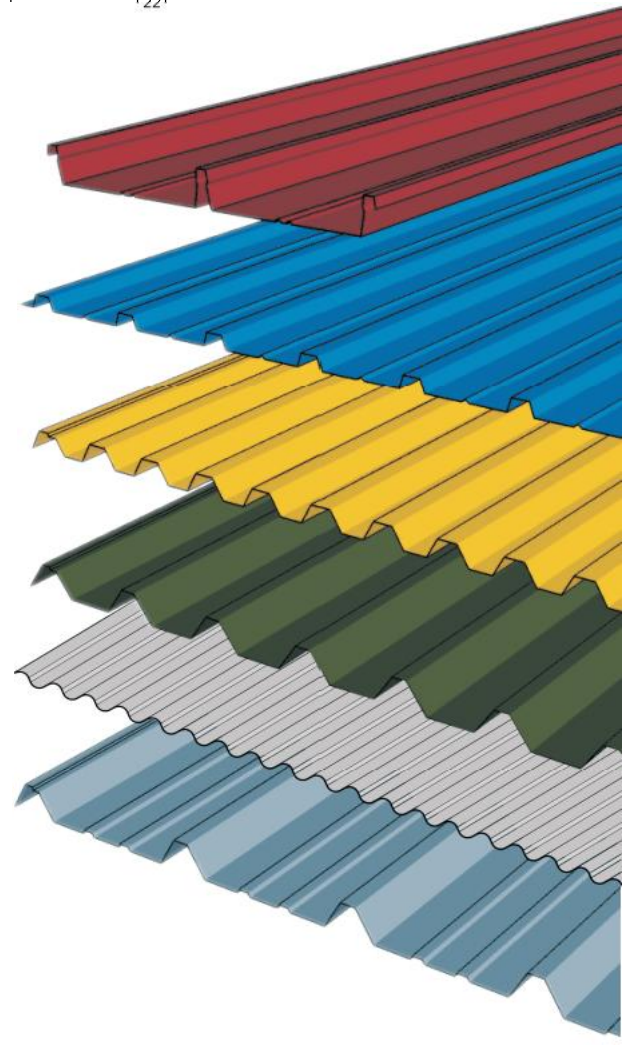
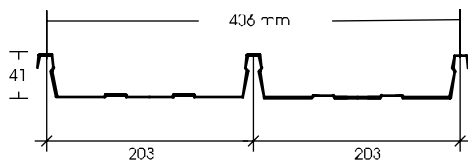
- LT-7 (ULR-7)



- Spanroof



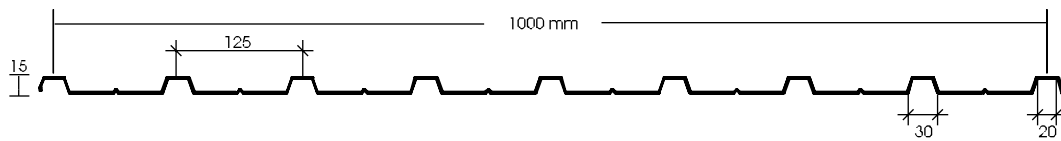
- Toplock



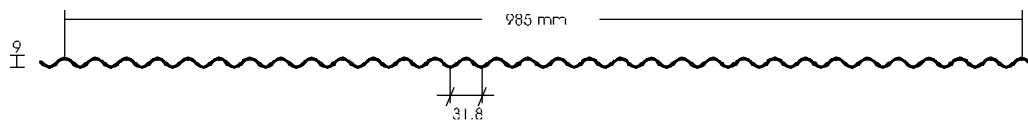
# PENUTUP ATAP

## Profil Dinding (Cladding Profile)

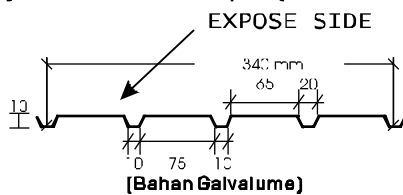
- New Supersheet/Superdeck



- Multi Ribs

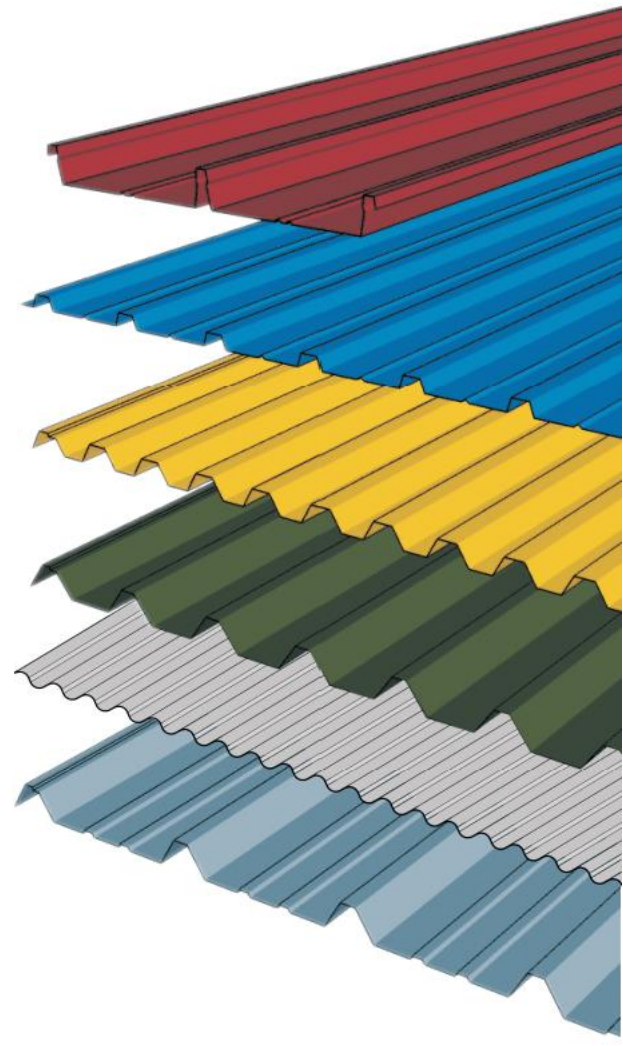


- Keystone Plate Type (New UKS)



\*Toleransi Dimensi :  $\pm 1$  mm

\*Toleransi Lebar Efektif dan Panjang :  $\pm 5$  mm





# PENUTUP ATAP

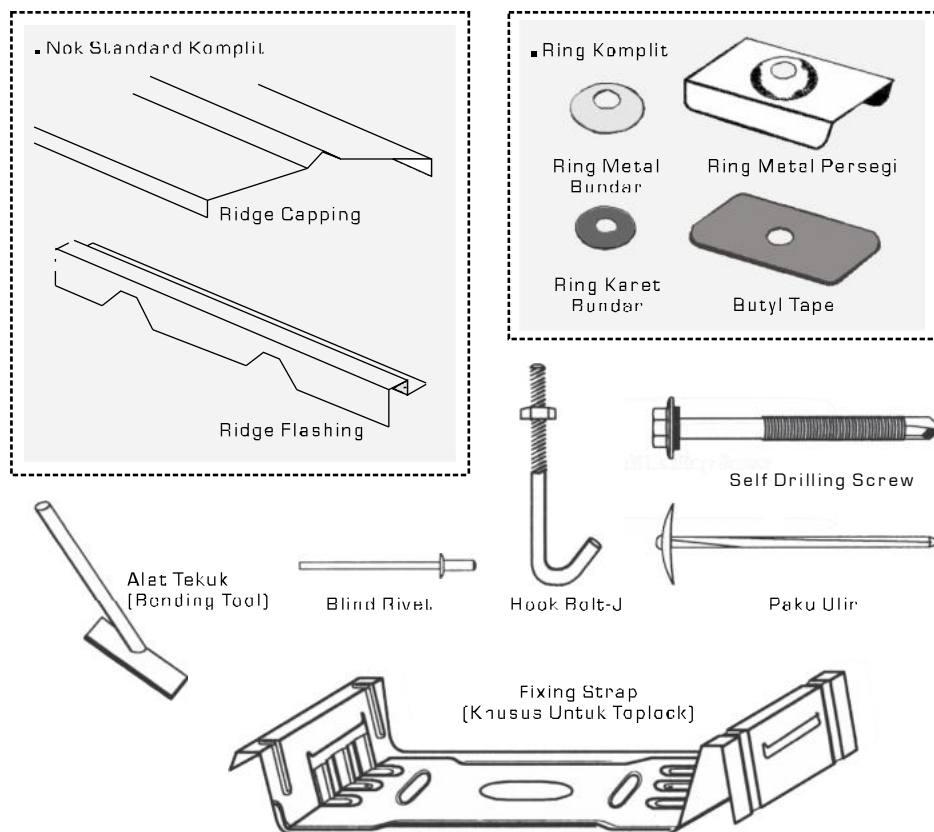
## Material

- Prepainted Alu Zinc ( Aluminum Zinc Alloy Coated) / Galvalume (AZ-150) (SNI 4096:2007)

- ALUMINIUM STUCCO EMBOSSED

Selain warna natural (tanpa finishing) material di atas dapat juga diberikan lapisan warna, baik warna standard maupun warna khusus (sesuai permintaan).

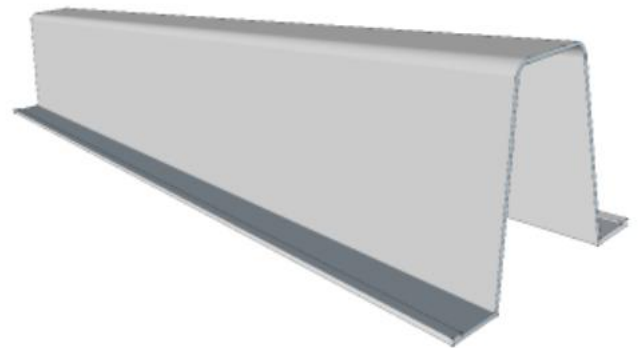
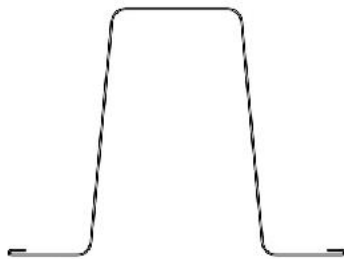
## Asessoris & Pengikat



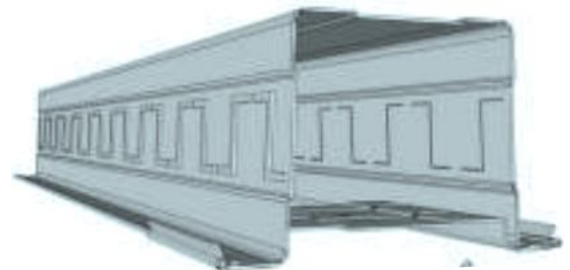
## Profil Rangka Atap

3 pilihan bentuk profil lebih optimal penggunaannya

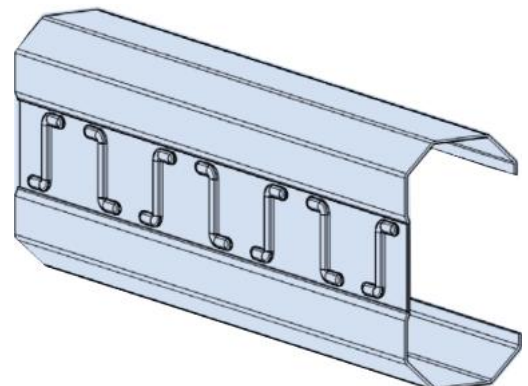
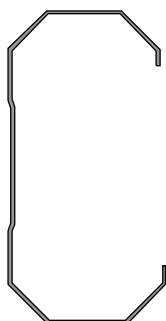
### UK-75



### UK-60



### PC-75

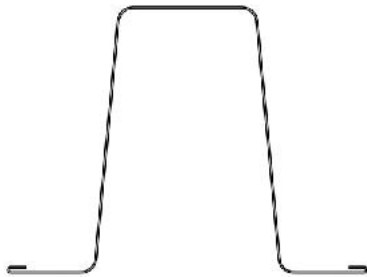


# RANGKA ATAP

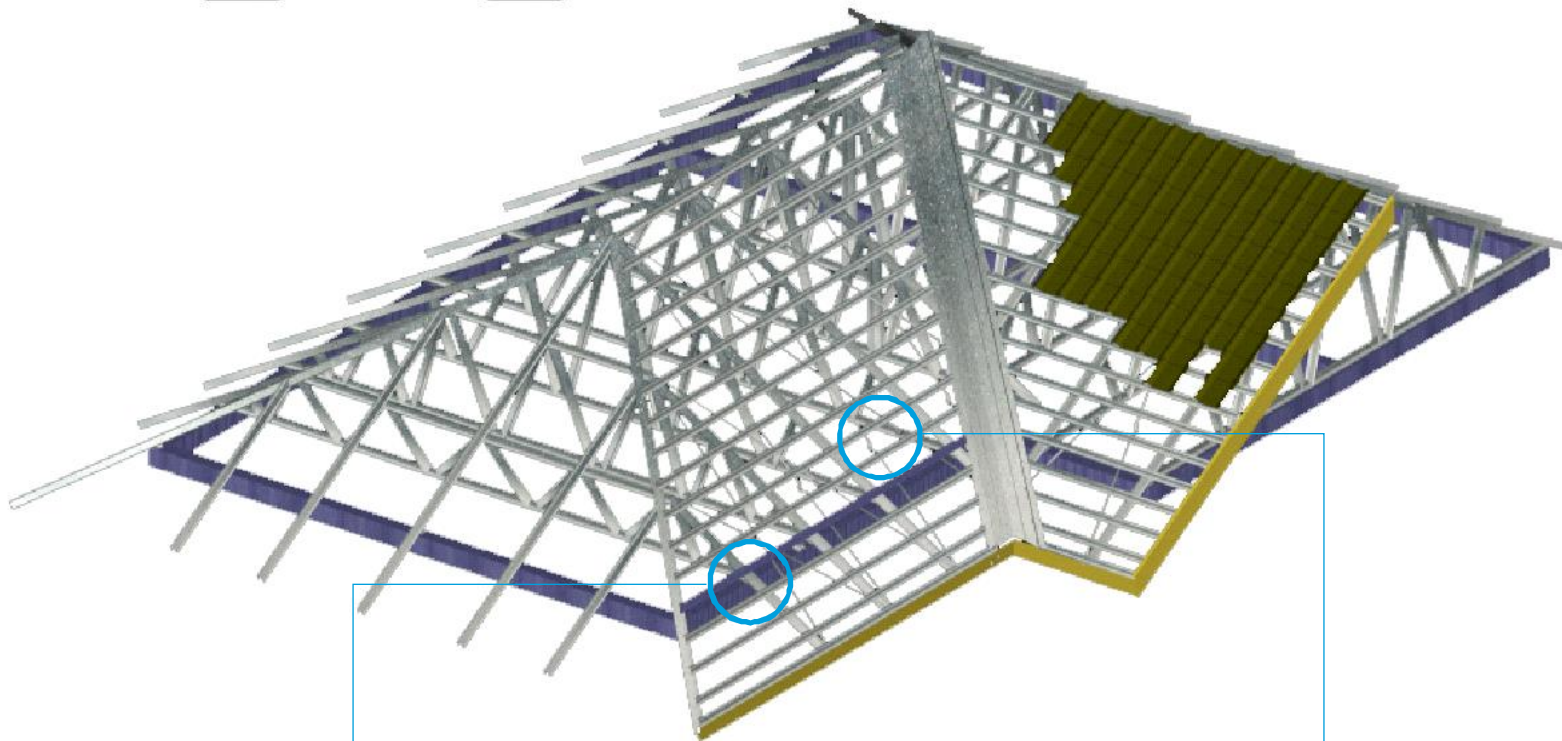
## UK-75

SNI 8399 : 2017, TH75 A75

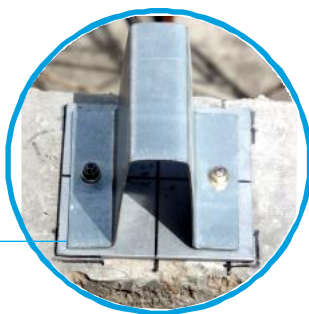
### PROFIL UTAMA



**PROFIL HAT SECTION**, simetris terhadap sumbu vertikal, sehingga tidak menimbulkan gaya puntir dan lebih kuat menahan gaya-gaya yang bekerja



BERTUMPU DI ATAS  
RING BALOK



BEARING PLATE  
PK



DIAPHRAGM PLATE  
PLD



WIND BRACING

# RANGKA ATAP

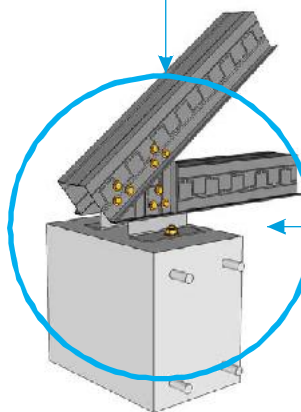
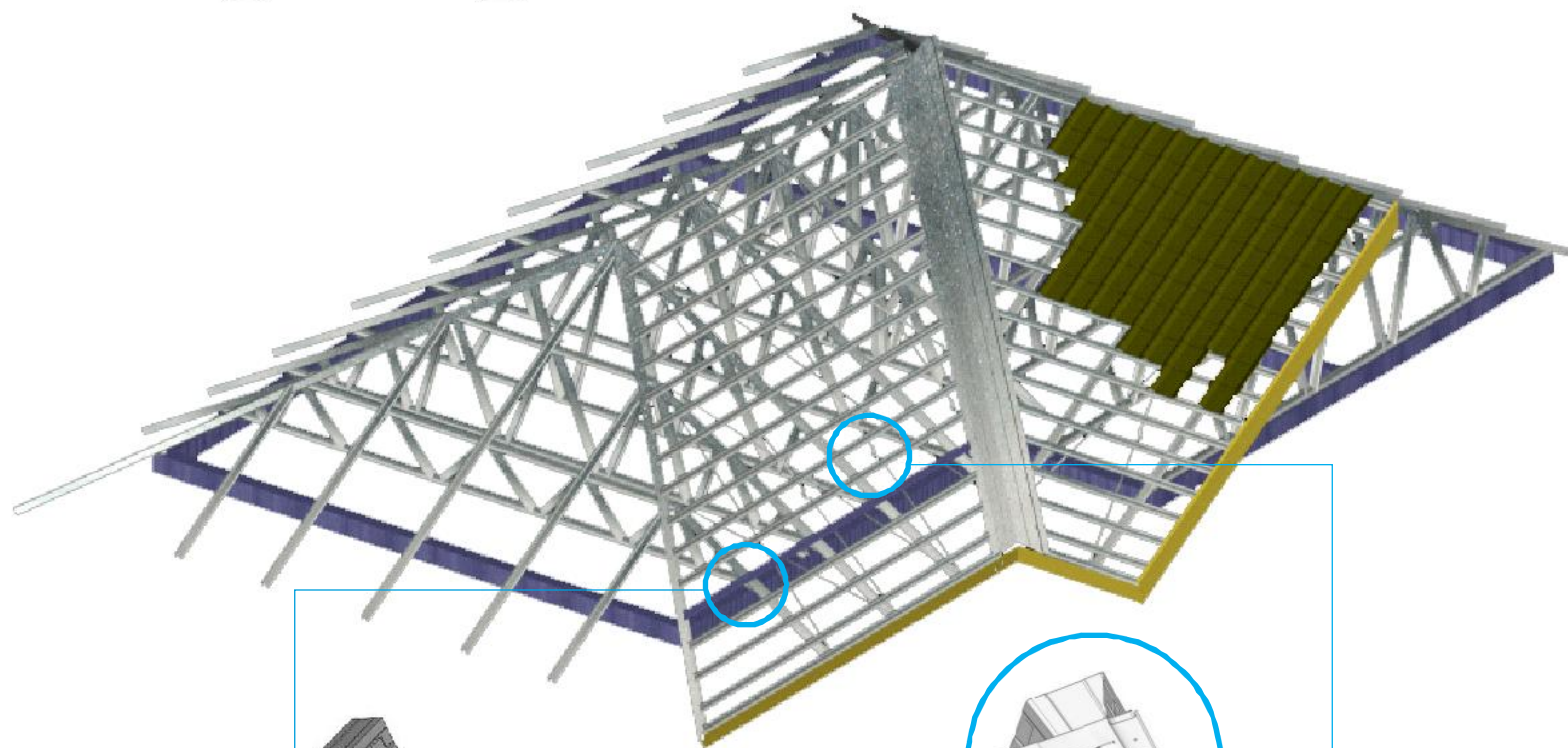
## UK-60

SNI 8399 : 2017, TH60 A59

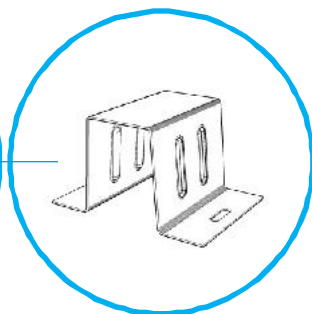
### PROFIL UTAMA



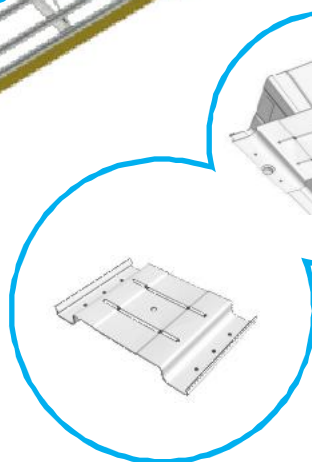
**PROFIL HAT SECTION**, simetris terhadap sumbu vertikal, sehingga tidak menimbulkan gaya puntir dan lebih kuat menahan gaya-gaya yang bekerja



BERTUMPU DI ATAS  
RING BALOK



BEARING PLATE,  
PK



DIAPHRAGM PLATE,  
PLD

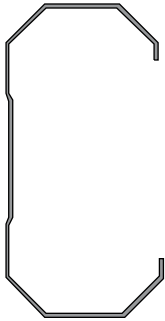


WIND BRACING

# RANGKA ATAP

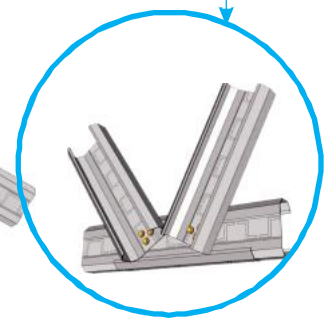
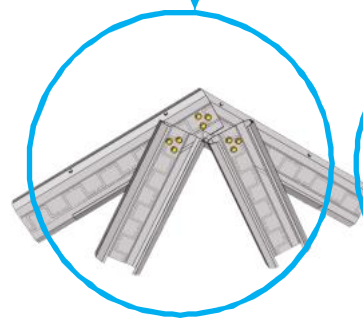
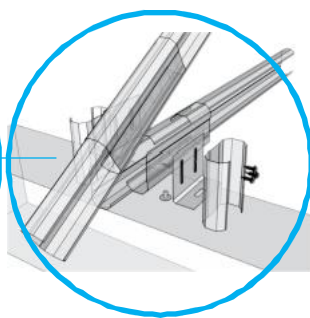
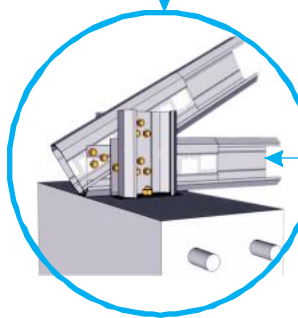
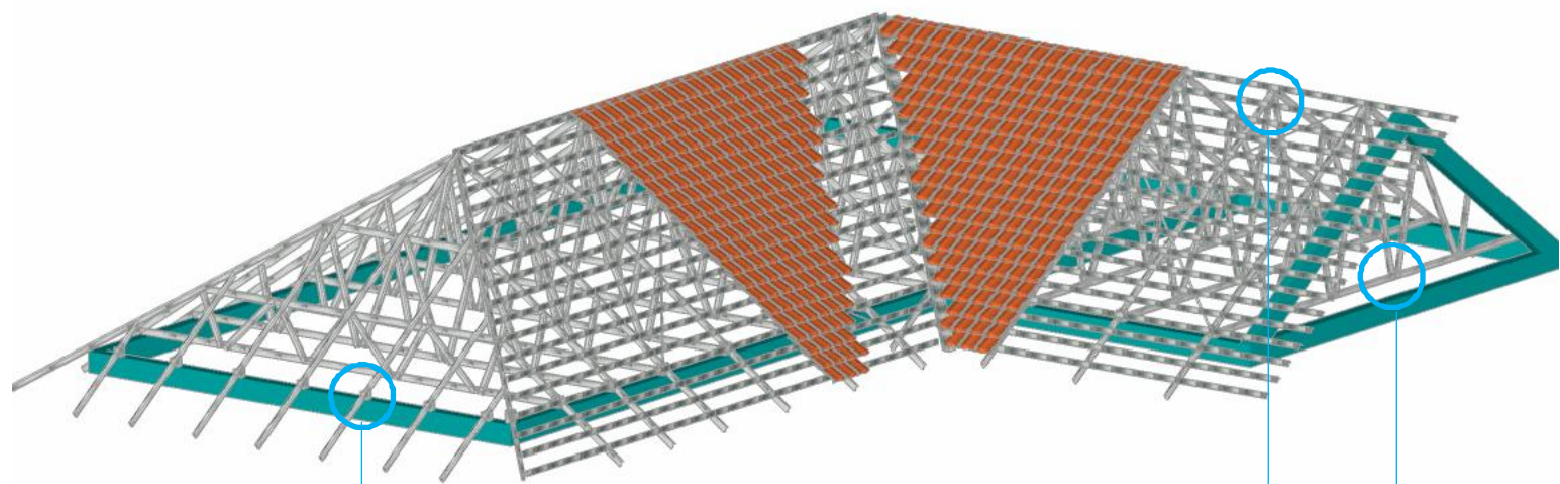
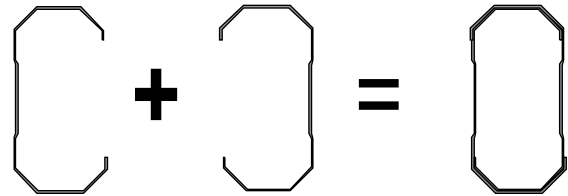
## PC-75

### PROFIL UTAMA



### PROFIL POLIGON C, Lebih tipis

Profil bersudut banyak (poligon C)  
Dua profil dapat digabungkan membentuk box



### Sistem perletakan lebih stabil

Perletakan bertumpu di atas ring balok sehingga lebih kokoh

### Sistem sambungan di titik buhul lebih rigid

Penggabungan profil membentuk box memperkuat sistem sambungan pada titik buhul

# RANGKA ATAP

## Bergaransi Resmi :

- Struktur
- Material
- Pemasangan



**PT. JAINDO METAL INDUSTRIES** *Sertifikat Garansi* **J STEEL**  
PONDIA SAJA REJANG

Nomor \_\_\_\_\_  
Tanggal \_\_\_\_\_  
Nama Proyek \_\_\_\_\_  
Lokasi Proyek \_\_\_\_\_  
Nama Pemilik \_\_\_\_\_

Jenis Material Rangka & Meja Garansi  ZAM 25-80 - Building Lifetime  
 Galvalume AZ-150 - 25 tahun  
 Galvalume AZ-100 - 15 tahun

Jenis Penutup Atap  Genteng Beton / Keramik  
 Genteng Metal  
 Asbes  
 \_\_\_\_\_

PT. JAINDO METAL INDUSTRIES DISTRIBUTOR & APLIKATOR

Garansi diberikan mengikuti ketentuan sebagai berikut:

- Garansi material berlaku sesuai dengan jenis pelapis penahan karat pada kondisi lingkungan atmosfer yang umum.
  - Karat yang dimaksud adalah kerusakan material karena reaksi elektrokimia dengan lingkungannya hingga membentuk lubang.
  - Material tidak terpapar air dan tidak terkontaminasi oleh bahan-bahan kimia yang bersifat korosif.
  - Lokasi bangunan di masa mendatang tidak pada lingkungan korosif yang tidak umum.
- Garansi berlaku untuk konstruksi rangka atap yang dipasang sesuai persyaratan pemberian garansi dan dilengkapi dengan stempel dan tandatangan dari PT. Jaindo Metal Industries dan Distributor / Aplikator.
- Garansi tidak berlaku jika ada perubahan pembebanan dan sistem konstruksi atap yang sudah terpasang.
- Garansi tidak berlaku untuk kerusakan sebagian atau total yang disebabkan oleh bencana alam atau force majeure.

Customer Service : 022-6030755, 021-5675629, 031-7491576-77  
Website : [www.jsteel.co.id](http://www.jsteel.co.id)  
Email : [headoffice@jsteel.co.id](mailto:headoffice@jsteel.co.id)

**Garansi akan diberikan mengikuti persyaratan & ketentuan yang berlaku**

# RANGKA ATAP

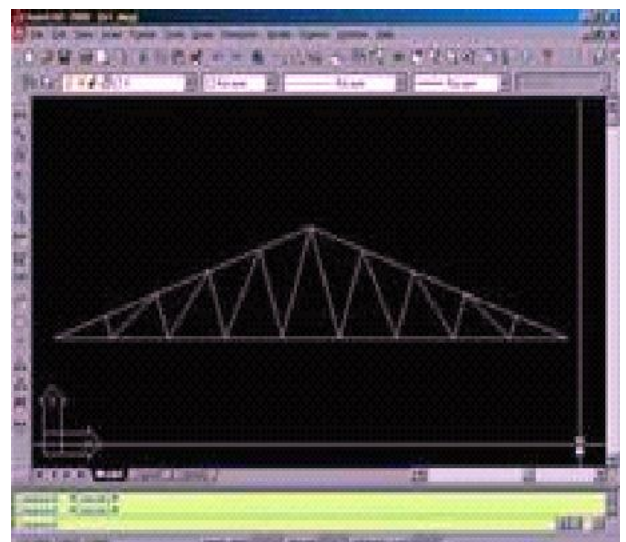
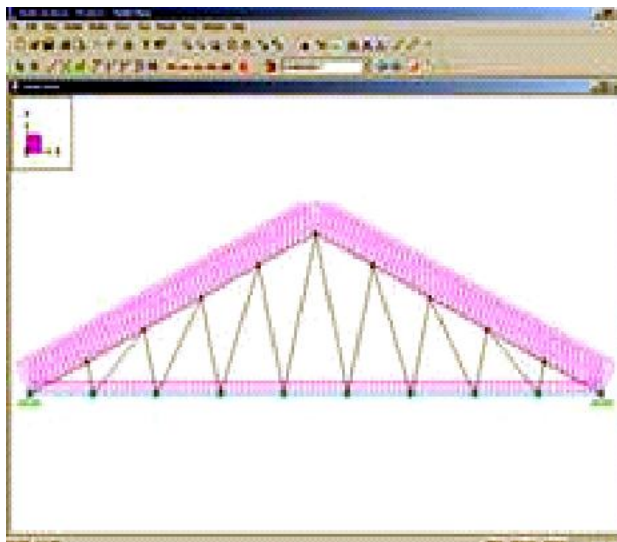
## Software Jaindo Research

Software dan sistem rangka atap baja ringan telah mendapatkan rekomendasi dari HAKI, yaitu telah memenuhi persyaratan minimum untuk perencanaan struktur rangka atap tahan gempa di wilayah Indonesia.

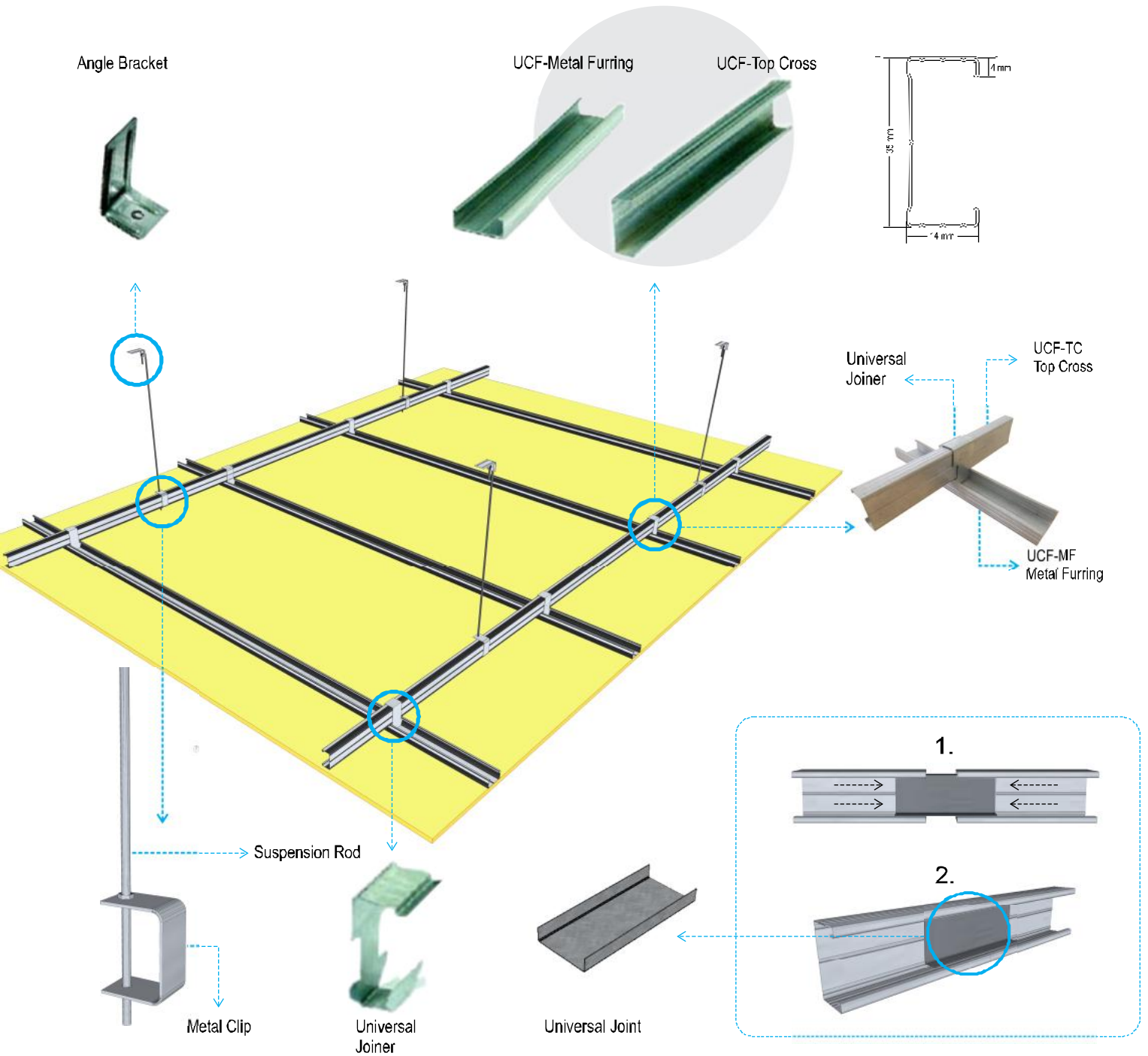
Menggunakan software '**Jaindo Research**' dengan dasar perhitungan yang mengacu kepada standar Cold Form Steel Design **AISI** (American Iron & Steel Institute)



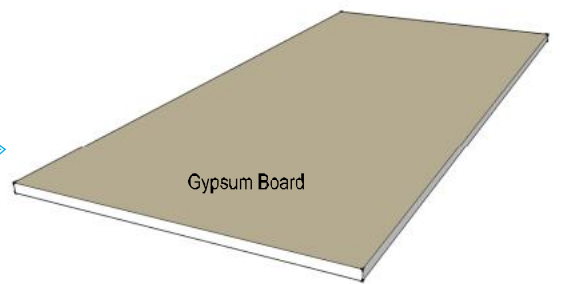
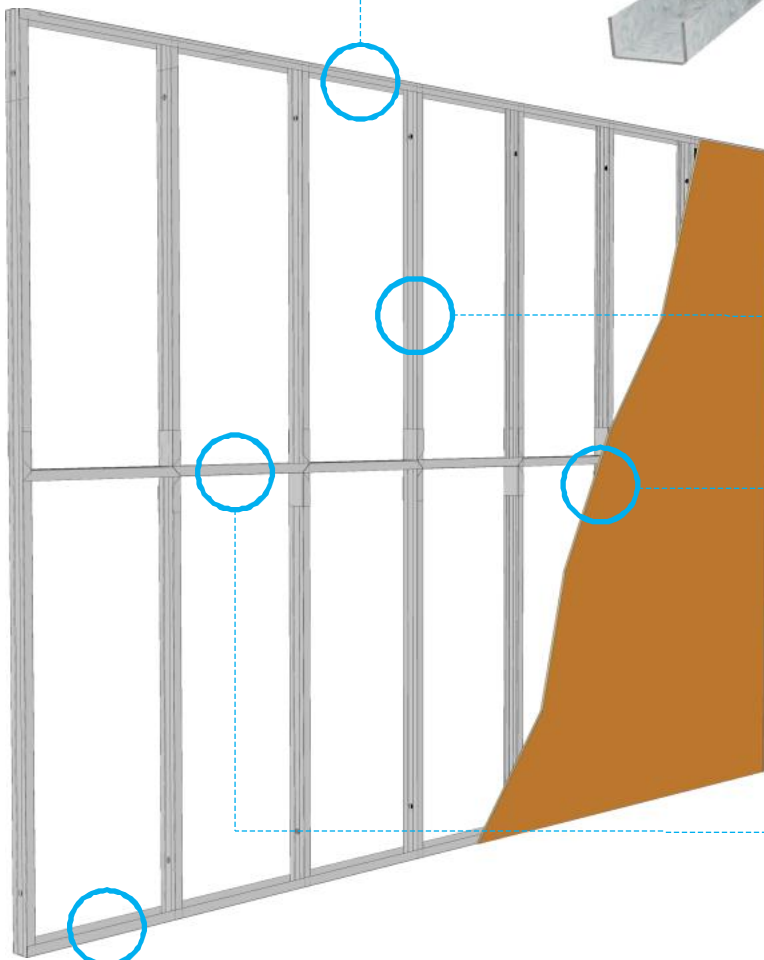
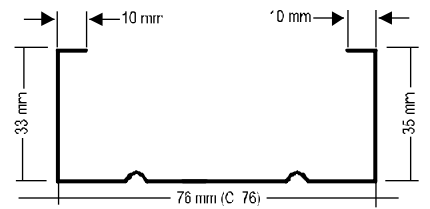
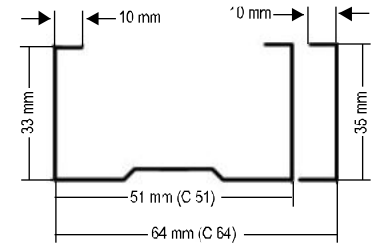
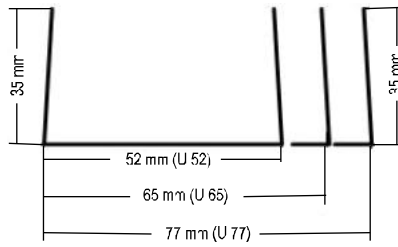
American  
Iron and Steel  
Institute



## Universal Ceiling Frame



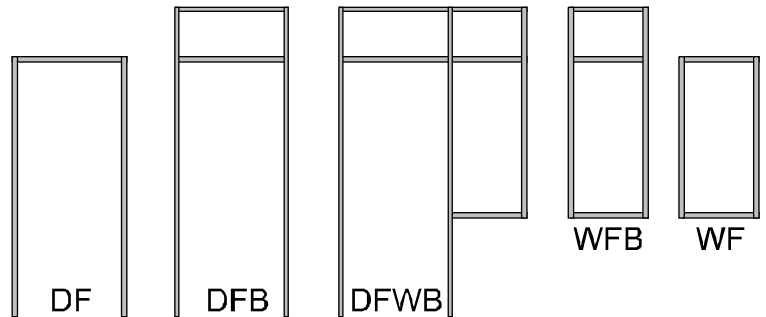
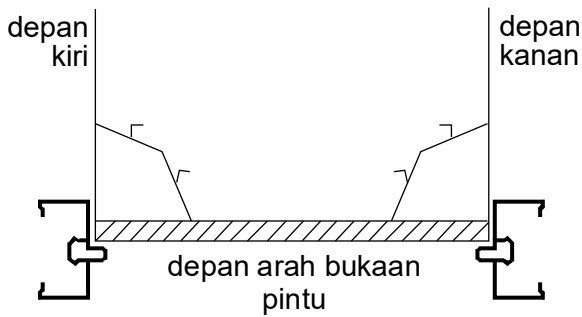




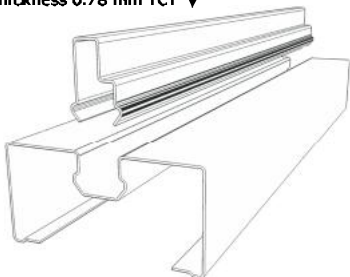
## KUZENKU

kusen baja galvanized untuk pintu & jendela, diproduksi dari bahan terbaik melalui proses yang modern & akurat. Dengan finishing cat powder coating sehingga dihasilkan produk **berkualitas** yang **handal**, **indah** namun **ekonomis** untuk rumah anda

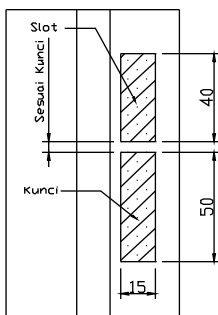
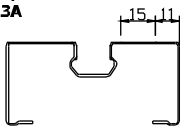
### TIPE KUSEN



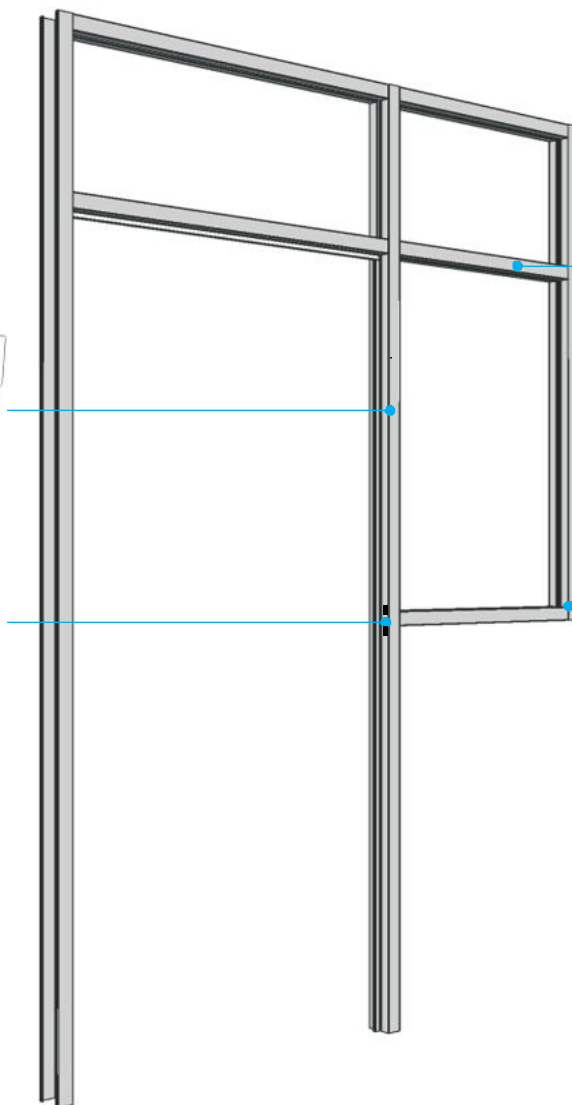
Profil Sc  
Galvanized Material  
Thickness 0.78 mm TCT



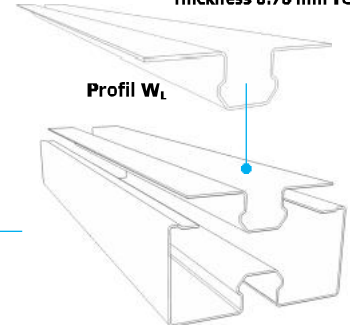
Profil DF-3/  
Profil DF-3A



Lubang Slot dan Kunci

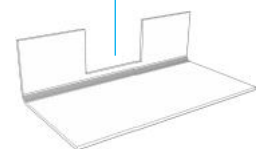
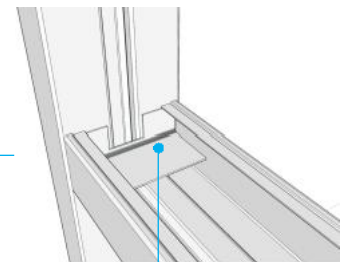


Profil W<sub>L</sub>  
Galvanized Material  
Thickness 0.78 mm TCT



Profil W<sub>L</sub>

Profil DF-3 (utk Vertical)  
/ Profil DF-3A (utk Horizontal)  
Galvanized Material  
Thickness 0.78 mm TCT

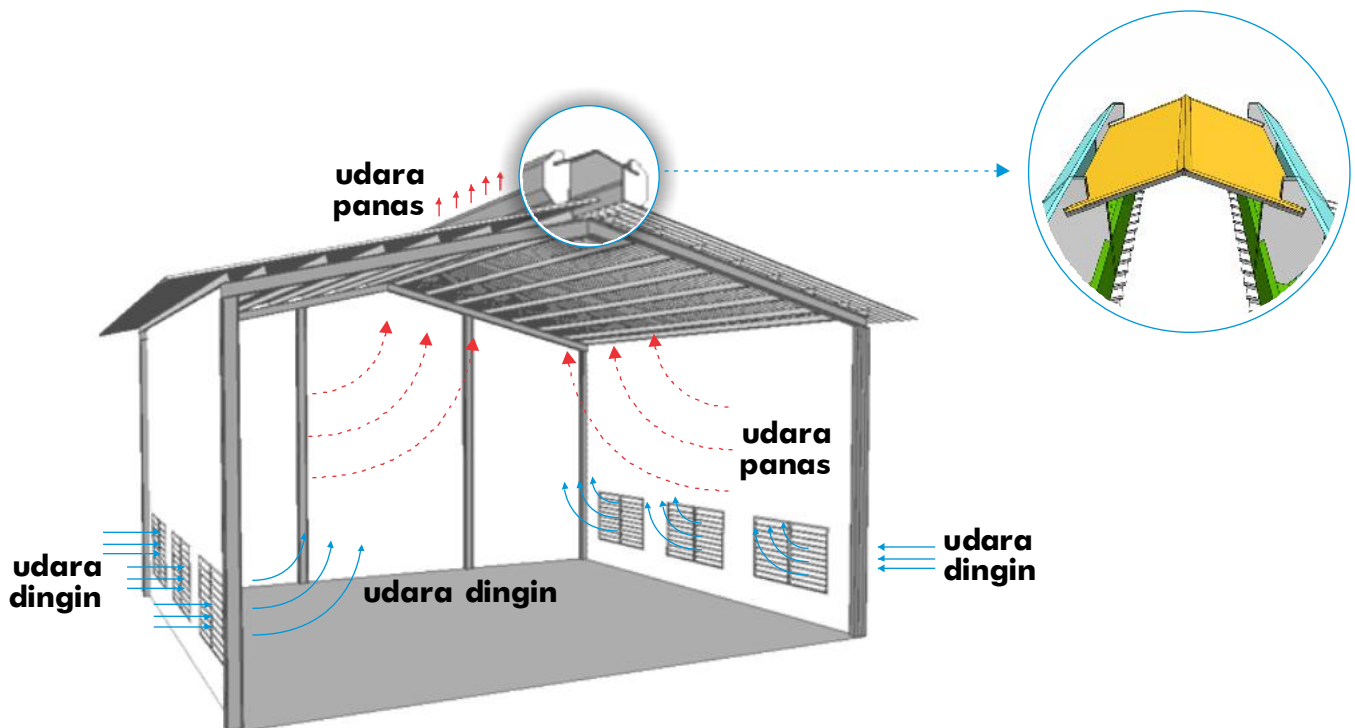


Bracket L-3  
Galvanized Material  
Thickness 1 mm

## Unico Ridge Ventilator

Unico Ridge Ventilator (URV) terbuat dari bahan Alumunium atau AluZinc, karena termasuk dalam Gravity Ventilator, maka keunggulan yang utama adalah tidak memerlukan biaya operasional, pemeliharaan dan tenaga listrik. Dalam pengoperasiannya mengandalkan perbedaan tekanan udara di dalam dengan di luar bangunan, prinsip dasarnya ialah udara panas di dalam bangunan cenderung naik dan akan terakumulasi disekitar puncak atap. Udara panas tersebut dapat bergerak karena adanya penerukan udara akibat adanya udara pengganti yang relatif lebih dingin.

(dapat dilihat pada gambar di bawah ini)

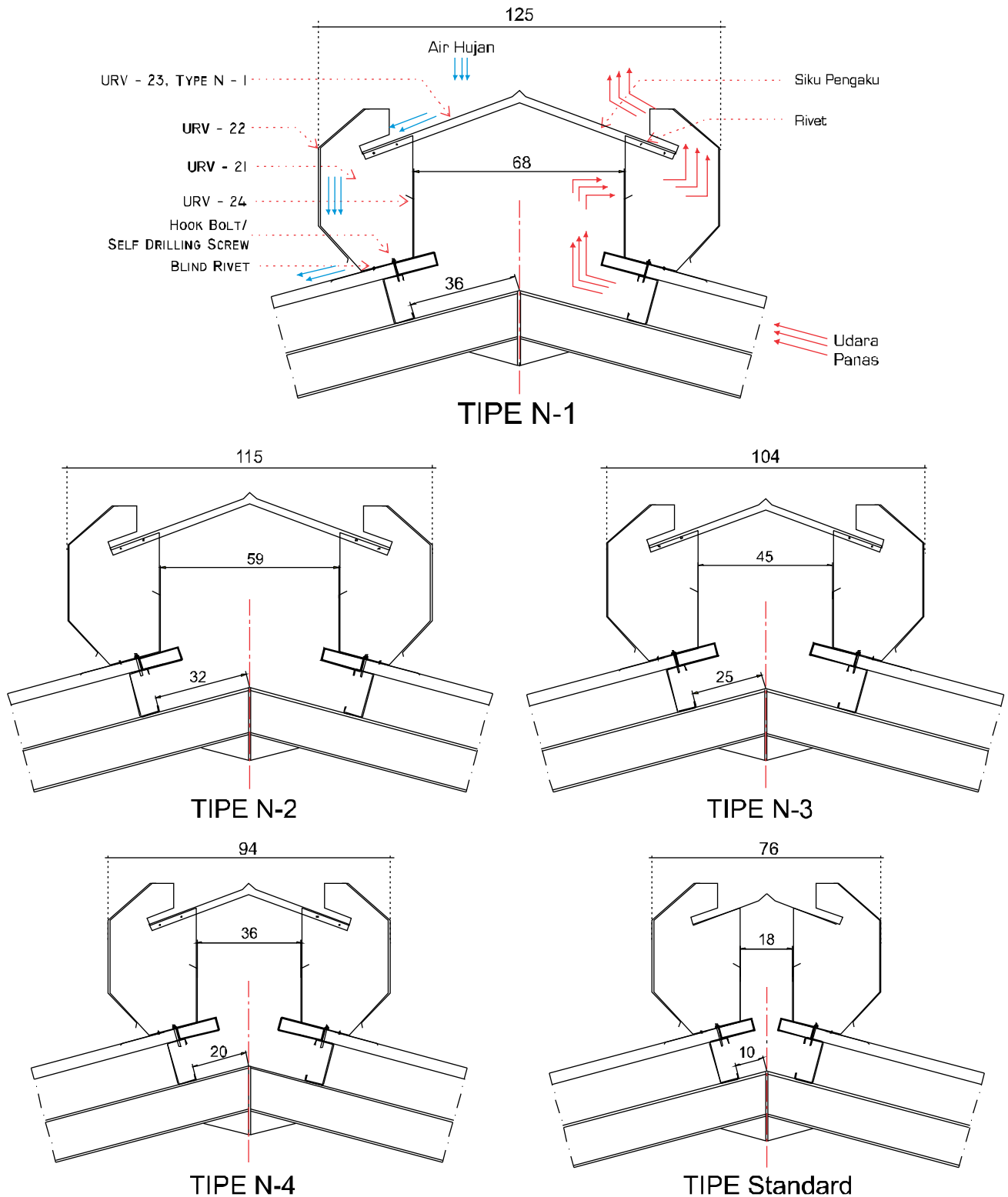


### Prinsip :

URV memungkinkan Bangunan untuk "bernafas". Yang dimaksud "bernafas" adalah terjadinya sirkulasi pertukaran udara panas oleh udara dingin, Ini dapat terjadi dengan baik jika URV dipasang pada puncak sebagai tempat keluarnya udara panas yang terakumulasi akibat atap yang tersinari matahari mengalirkan ke bagian URV, itu dipercepat oleh pergerakan udara dingin yang menggantikan akibat terdapat Lubang angin atau ventilasi sepanjang sisi bangunan. Sirkulasi yang terjadi membuat bangunan tidak lembab, tidak pengap, nyaman dan lebih segar. Sehingga sangatlah cocok untuk ruang yang terdapat banyak orang, seperti bangunan produksi maupun bangunan serga guna atau gudang penyimpanan barang.

# RIDGE VENTILATOR

## Tipe Ridge Ventilator (Berdasarkan Bukaan)



\*Gambar di atas adalah ilustrasi, aktual pemasangan tergantung dari ukuran dimensi Gording dan kemiringan atap bangunan. Gambar tersebut diatas dibuat berdasarkan kemiringan 15°

## Bahan Pelapis Pelindung Karat

3 pilihan bahan pelapis pelindung karat & Garansi

### 1. **ZAM** ( Zinc-Aluminum-Magnesium)

Zinc – 6% Al – 3% Mg

ZG-90 ( 140 gr/m<sup>2</sup> )



### 2. **Galvalume**

43.5% Zinc – 55% Aluminum – 1.5% Silicone

AZ-150 ( 150 gr/m<sup>2</sup> )



Bahan baku G-550

memenuhi persyaratan salah satu standar internasional



ASTM - A792(M) - 99



JIS - G3321 - 1998

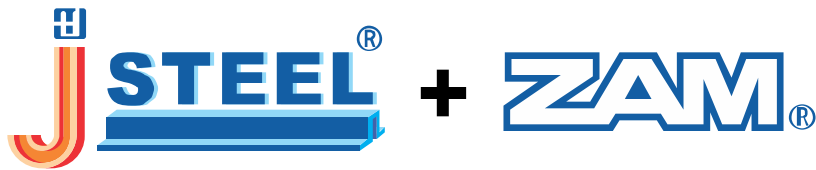


SNI - 07-4096 - 2007

SNI - 07-2053 - 2006

# BAHAN BAKU

## ZAM - Zinc, Aluminum, Magnesium

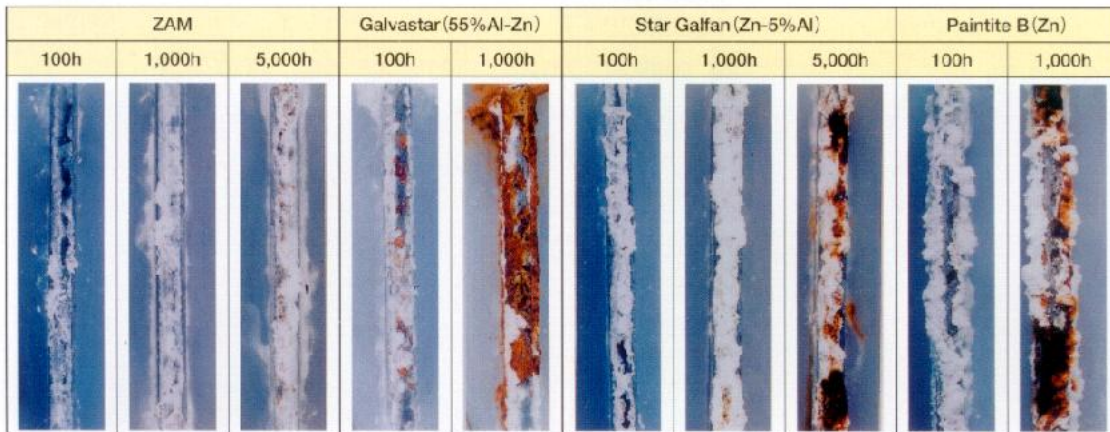


IS A LIFETIME INVESTMENT



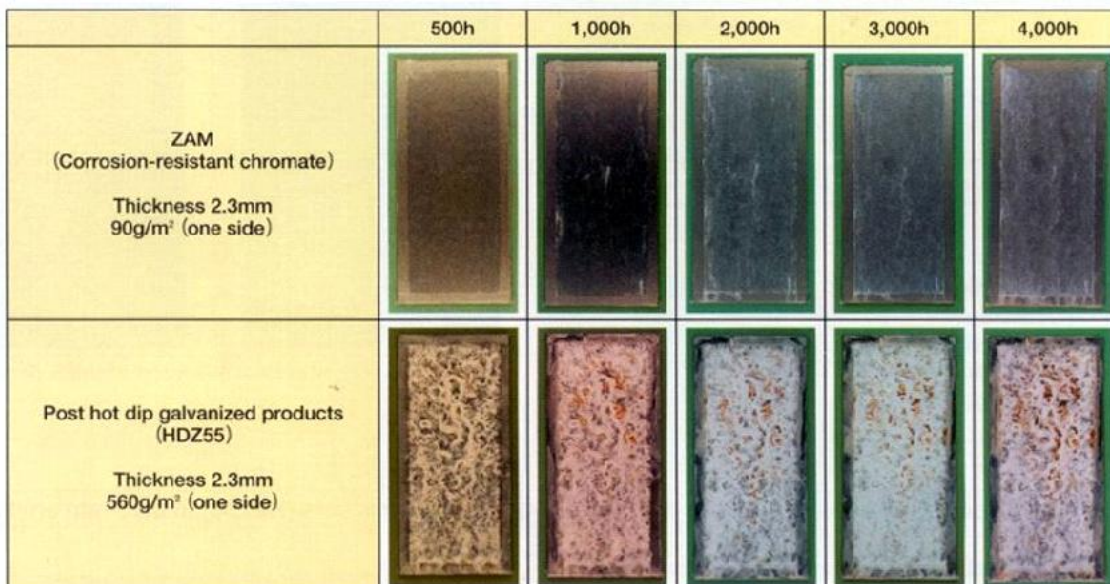
ZAM adalah material struktur baja ringan yang hanya dimiliki oleh J-Steel, dengan pelindung karat yg terdiri atas Zinc, Aluminum & Magnesium

Memiliki daya tahan karat hingga 8 kali lebih baik dibanding dengan Zinc Aluminum Alloy.



Appearances of cut ends after salt spray test  
(Thickness : 3.2mm, coating weight : 120/120g/m<sup>2</sup>, untreated)

5mm

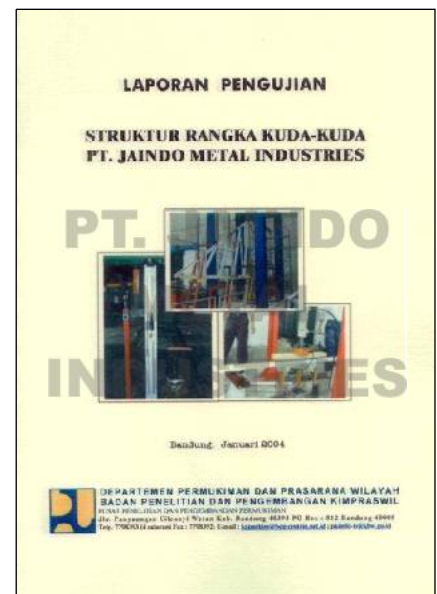
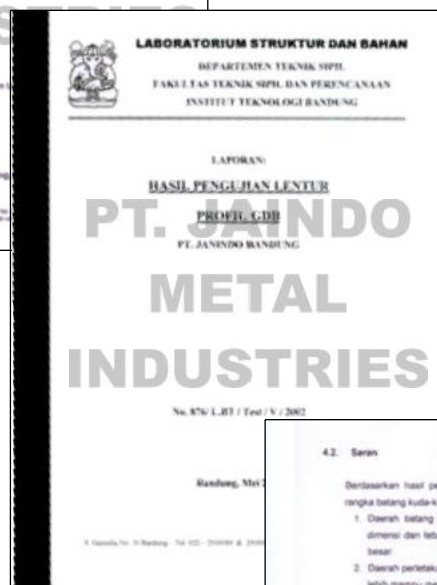


Surface appearances (flat part) of two types of coated steel sheets in salt spray test

## Pengujian Produk

dilakukan di beberapa laboratorium pengujian:

- **INSTITUT TEKNOLOGI BANDUNG**
- **PUSAT PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN PEMUKIMAN (BADAN LITBANG DEP. PEKERJAAN UMUM)**



**THOROUGHLY  
TESTED**

# PENGUJIAN

## Pengujian Kuda-kuda UK-75





## Kesimpulan Pengujian Kuda-kuda UK-75

### IV. KESIMPULAN DAN SARAN

#### 4.1. Kesimpulan

Berdasarkan pelaksanaan pengujian terhadap sistem struktur rangka kuda-kuda Jaiindo di laboratorium Balai Struktur dan Konstruksi Bangunan, Pusat Penelitian dan Pengembangan Permukiman, Departemen Kimpraswil, maka dapat disampaikan kesimpulan sebagai berikut:

- Sistem struktur rangka kuda-kuda Jaiindo memenuhi syarat kekakuan dan kekuatan sebagaimana dipersyaratkan di dalam Pedoman Perencanaan Bangunan Baja Untuk Bangunan Gedung, SNI 1729-189-F.
- Sebagai batang individual, profil tipe UK-75,0.50 dan UK-75,0.80, masing-masing memenuhi syarat kekakuan dan kekuatan untuk dipergunakan sebagai elemen-elemen batang tekan dan batang tarik struktur rangka kuda-kuda. Adapun besarnya beban rencana dengan mempertimbangkan faktor pembebanan yang berlaku, maka maksimal dapat diambil sebesar 1731,5 N.
- Untuk elemen batang lentur, pemilihan tipe profil optimal yang akan digunakan dapat ditentukan berdasarkan penempatan / pemasangannya, dengan perbandingan relatif sebagai berikut :

Tipe Profil	Rasio Jarak Pemasangan terhadap GDB, $t=0.83$	Jarak (m)
GDB, $t=0.48$ mm	0.57	0.67
GDB, $t=0.53$ mm	0.52	0.61
GDB, $t=0.63$ mm	0.69	0.81
GDB, $t=0.83$ mm	1.00	1.17

#### 4.2. Saran

- Perlu dilakukan uji api untuk mengetahui karakteristik ketahanan terhadap suhu;
- Untuk mencapai optimalisasi disarankan untuk menambah kekakuan batang tekan mengingat tegangan yang terjadi pada batang tarik masih relatif kecil.
- Disarankan untuk melakukan pengujian lebih dari 1 (satu) benda uji, agar dapat dijadikan sebagai bahan pembanding.

# PENGUJIAN

## Pengujian Kuda-kuda UK-60




# PENGUJIAN

## Pengujian Kuda-kuda PC-75



## Kesimpulan Pengujian Kuda-kuda UK-60 & PC-75

**LABORATORIUM REKAYASA STRUKTUR**  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN LINGKUNGAN  
INSTITUT TEKNOLOGI BANDUNG

---

**LAPORAN PENGUJIAN**

- UJI KONSTRUKSI RANGKA ATAP BAJA RINGAN PROFIL UK60 DAN PROFIL PC75
- UJI LENTUR ELEMEN PROFIL UK60

**PT. JAINDO METAL INDUSTRIES**  
Nomor Laporan : B.323/LBT/TEST/XI/2008

Tim Uji Struktur

Bandung, Februari 2009

Jalan Cihampelas No. 201 Bandung 40132 Telp. (022) 25343111  
E-Post: [labstr@itb.ac.id](mailto:labstr@itb.ac.id) atau [labstr@itb.ac.id](mailto:labstr@itb.ac.id)  
[www.itb.ac.id](http://www.itb.ac.id)


**BAB IV**  
**KESIMPULAN**

Dari hasil pengujian yang dilakukan terhadap profil dan struktur kuda-kuda yang diproduksi oleh PT. JAINDO METAL INDUSTRIES dapat disimpulkan bahwa:

1. Dari uji lentur dapat diketahui kapasitas lentur untuk masing-masing profil, yaitu:
  - Profil UK60-0,5, kapasitas lenturnya = 57,5 kg.m
  - Profil UK60-0,8, kapasitas lenturnya = 133,67 kg.m
2. Struktur rangka kuda-kuda yang diuji semuanya memenuhi syarat kekuatan dan kekakuan. Dimana struktur tersebut mampu memikul beban melebihi dari beban rencananya dan defleksi maksimum yang terjadi di tengah bentang tidak melebihi defleksi maksimum yang diijinkan.
3. Untuk kuda-kuda nomor 3, panjang bentang 6 meter menggunakan PC75-0,7, kemampuan struktur dalam memikul beban lebih ditekuk syarat kekakuan. Struktur mampu memikul beban sampai 1400 kg lebih syarat kekakuannya tidak terpenuhi dimana defleksi yang terjadi di defleksi maksimum yang diijinkan. Jadi besarnya beban yang dapat dibayar sampai defleksi yang terjadi sama dengan defleksi maksimum diijinkan, yaitu sebesar 1215 kg. Besarnya beban ini masih lebih be beban rencana yang direkomendasikan, sehingga struktur ini masih me syarat kekuatan dan kekakuan.
4. Kuda-kuda 2 dan kuda-kuda 3 memiliki struktur dan panjang bentang sama tapi profil yang digunakan berbeda (kuda-kuda 2 menggunakan 0,5 sedangkan kuda-kuda 3 menggunakan PC75-0,7), kuda stral memiliki berat struktur yang sama. Hasil pengujian dari kedua bend diperlukan beban maksimum yang dapat dipikul oleh kedua bend hampir sama besar, yaitu 1259 kg untuk kuda-kuda 2 dan 1215 unta

kuda 3. Tapi dari segi kekakuan, benda uji 2 lebih kaku dibandingkan benda uji 3 dimana lendutan yang terjadi pada benda uji 2 lebih kecil dari benda uji 3.

Bandung, 25 Februari 2009  
Kepala Laboratorium Rekayasa Struktur, ITB

  
Dyah Kusumawati, ST, MT, Ph.D.  
NIP. 132 162 431

**PT. JAINDO METAL INDUSTRIES**

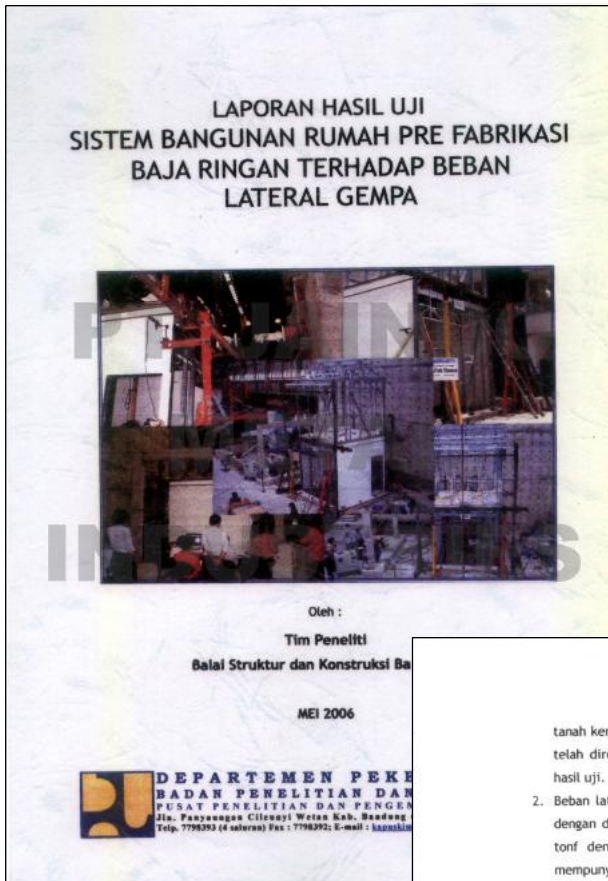
IV - 2

# PENGUJIAN

## Pengujian Rumah Prefab



## Kesimpulan Pengujian Rumah Prefab



### Bab 1. Kesimpulan dan Rekomendasi

tanah keras  $V_n = 0,47$  tf. Dapat disimpulkan bahwa beban gempa yang telah direncanakan lebih kecil dari beban leleh yang diperoleh dari hasil uji.

2. Beban lateral gempa maksimum untuk dorong  $V_{maks} (+) = 3,81$  tonf dengan deformasi  $\delta_m (-) = 42,32$  mm, dan untuk tarik  $V_{maks} (-) = 3,23$  tonf dengan deformasi  $\delta_m (-) = 42,28$  mm, maka bangunan ini mempunyai daktilitas  $\mu (+)$  untuk dorong = 5,66 dan untuk tarik  $\mu (-) = 6,98$ . Dengan demikian bangunan ini memiliki nilai daktilitas lebih besar dari 5,3, termasuk kategori daktilitas penuh berdasarkan SNI 03 - 1726 - 2002 Tabel-9 halaman 35. Maka untuk analisa gempa statik dapat diambil nilai R (faktor reduksi gempa) diatas 4,5, namun tidak boleh lebih dari 8,5.

### 5.2. Saran

1. Untuk mencapai kekuatan seperti yang dihasilkan pada model uji, perlu pemeriksaan kualitas dinding penutup luar dan dinding penutup dalam secara periodik.
2. Perlu dilakukan perbaikan pada sambungan antara rangka didinding lantai bawah dengan atasnya, sehingga beban dinding atas langsung tersalurkan ke rangka dinding bawah tanpa melalui multipleks sebagai lantainya.

### 5.3. Rekomendasi

Sistem bangunan Jaindo yang diuji aman digunakan untuk bangunan rumah tinggal sampai dengan dua lantai sampai dengan zonasi gempa 6 untuk semua jenis tanah (tanah lunak, tanah sedang dan tanah keras), berdasarkan acuan SNI 03 - 1726 - 2002 Tata Cara Perencanaan Ketahanan Gempa Untuk Bangunan Gedung.

# PENGUJIAN

## Pengujian Rangka Plafon



# PENGUJIAN

## Kesimpulan Pengujian Rangka Plafon

**INSTITUT TEKNOLOGI BANDUNG  
PUSAT REKAYASA INDUSTRI**  
Gedung Ilirbang 475, Jalan Ganesha 10, Bandung 40132, Telp. (022) 2512970, 2534444 Fax. (022) 2512974

No. urut : 42/101.20.201/2009  
Tgl. uji : 26/04/2009  
Pembuat : Hasil Pengujian, Elementer, dan Sistem Ceiling Partisi.

Bandung, 5 Januari 2009

Kepada Yth,  
PT. JAINDO METAL INDUSTRIES  
Jl. Ir. H. Djuanda  
No. 10, Sempolan, Hutan 449, 2017  
Bandung

Diperhatikan hasil pengujian Hasil Pengujian Sistem Ceiling Partisi yang terdiri atas Pengujian Lantai Elementer dan Pengujian Sistem Struktur yang dilakukan UJF 0.49 dan UJF 0.54.

Atas perhatian dan kerjasamanya yang diberikan, kami mengucapkan terima kasih.

Pusat Rekayasa Industri ITB  
Kabare

Dr. H. Agus Supriyanto  
NIP. 319 604 300

**INSTITUT TEKNOLOGI BANDUNG  
PUSAT REKAYASA INDUSTRI**  
Gedung Ilirbang 475, Jalan Ganesha 10, Bandung 40132, Telp. (022) 2512970, 2534444 Fax. (022) 2512974

II. Pengujian Struktur

A. Tujuan Pengujian : Untuk uji rencana di antara dua balok beton prastambek pada UJF 101 untuk UJF MF merupakan pada UJF 101 dan untuk uji perencanaan di antara UJF 101 dan UJF 102.

B. Hasil Pengujian

Konsep	Uji	Dibaca	Kategori Uji
UJF 101 = 0.49 mm UJF 102 = 0.48 mm	0.49	0.49	Dibaca UJF MF melalui UJF 101
UJF 101 = 0.49 mm UJF MF = 0.49 mm	0.49	0.49	
UJF 101 = 0.49 mm UJF MF = 0.48 mm	0.49	0.49	

Catatan :  
1. Pengujian dilakukan dengan diarahkan tegak lurus pada arah sumbu-x dan sumbu-y untuk uji pada posisi UJF MF.  
2. Setelah selesai pengujian UJF 101 baru dilakukan uji lain yang ada.

RESUME P-101  
1. Untuk uji rencana di antara dua balok beton prastambek pada UJF 101, maka hasil pengujian dengan skala 1:100 sebagai berikut, dan dilihat dari hasil pengujian tersebut maka dapat disimpulkan bahwa hasil pengujian tersebut adalah sebagai berikut :

Denda : 20 November 2009  
Agus Supriyanto  
Rika

**INSTITUT TEKNOLOGI BANDUNG  
PUSAT REKAYASA INDUSTRI**  
Gedung Ilirbang 475, Jalan Ganesha 10, Bandung 40132, Telp. (022) 2512970, 2534444 Fax. (022) 2512974

HASIL PENGUJIAN  
SISTEM CEILING PARTISI  
PT. JAINDO METAL INDUSTRIES

I. Pengujian Lantai Elementer  
A. Uraian Pembahasan

B. Hasil Pengujian

Uji	Uji	Uji	Uji	Kategori Uji
UJF 101	0.49	24	01	Instansi
UJF MF	0.48	36	01	Teknis
UJF 101	0.49	4	1	Teknis
UJF 101	0.48	6	1	Teknis

Catatan :  
1. Ketersediaan uji pada UJF MF dibuktikan oleh terdapatnya beban tidak pada arah sumbu-x dan sumbu-y yang menunjukkan bahwa hasil pengujian tersebut adalah sebagai berikut :  
2. Setelah selesai pengujian UJF 101 baru dilakukan uji lain yang ada.

RESUME P-101  
1. Untuk uji rencana di antara dua balok beton prastambek pada UJF 101, maka hasil pengujian dengan skala 1:100 sebagai berikut, dan dilihat dari hasil pengujian tersebut maka dapat disimpulkan bahwa hasil pengujian tersebut adalah sebagai berikut :



## Surat Rekomendasi HAKI



**HIMPUNAN AHLI KONSTRUKSI INDONESIA**  
(INDONESIAN SOCIETY OF CIVIL AND STRUCTURAL ENGINEERS)

Jl. Tebet Barat Dalam X No. 5, Jakarta 12810 • Phone: (021) 829 8518, 835 1186  
Fax: (021) 831 6451 • Email: haki@cbn.net.id

### SURAT REKOMENDASI

No. 003/II-03/Jaindo/W/2011

- BERDASARKAN**
1. Surat Permohonan Rekomendasi PT. Jaindo Metal Industries pada bulan Oktober 2010 tentang Permohonan Sertifikasi Software Desain Struktur
  2. Hasil review yang dilakukan oleh Ahli yang disetujui (endorsed) HAKI terhadap konsep dan asumsi dasar yang digunakan dalam penyusunan program Software, tutuntan prosedur penggunaannya dan Sistem Rangka Atap baja Ringan PT. Jaindo Metal Industries
- MENGINGAT** Anggaran Dasar HAKI Bab II pasal 4 tentang Tujuan HAKI.
- MENIMBANG** Anggaran Dasar HAKI Bab II pasal 5 ayat 5 s/d 7 tentang pelaksanaan tujuan.
- MEMUTUSKAN**
- MENETAPKAN** Menyimpulkan bahwa software dan Sistem Rangka Atap Baja Ringan yang umum digunakan sebagai alat bantu desain oleh pemegang lisensi nama PT. Jaindo Metal Industries telah memenuhi persyaratan minimum untuk perencanaan struktur rangka atap ringan tahan gempa di wilayah Indonesia dan sesuai SNI gempa terakhir (2010) yang berlaku dan kaidah-kaidah teknik yang benar dan dapat digunakan untuk perancangan Limit State Cold-Formed Steel Structure Design, dengan catatan sbb:
1. Review ini dilakukan terhadap kemampuan konseptual dan aktual software dalam mendukung perancangan berdasarkan peraturan yang berlaku pada saat diterbitkannya surat rekomendasi ini.
  2. Review tidak dilakukan terhadap perancangan maupun metoda pelaksanaan konstruksi. Pengguna software tetap bertanggung-jawab atas desain dan kebenaran hasil perhitungannya.
  3. Pengguna software tetap bertanggung jawab atas kebenaran hasil perhitungannya.
  4. Ditailing pelaksanaan yang perlu diberi perhatian khusus adalah titik-titik sambungan, kondisi dan kontinuitas perletakan dan pembebanannya, karena perilaku struktur rangka tersebut khususnya untuk kondisi gempa di wilayah yang masuk dalam zona gempa tinggi akan sangat bergantung kepada kondisi detail ini.

Diterbitkan di : Di Jakarta  
Hari/Tanggal : Kamis / 23 Mei 2011

  
Ir. Davy Sukarna  
Ketua

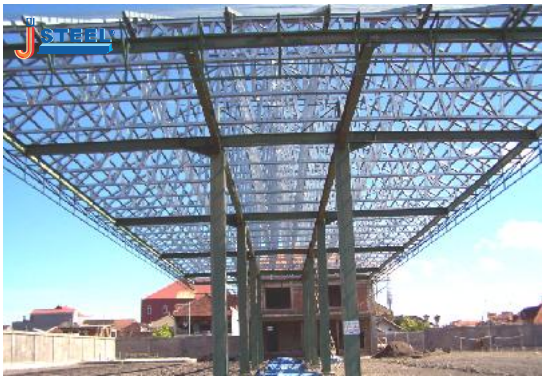
## Rangka Atap



Student Center ITS - Surabaya



SMP Negeri Serangan - Bali



SPBU - Bali



Gandhi Memorial School - Bali



SAAT - Malang



Giant - Surabaya



Gandhi Memorial School - Bali



Akademi Kepolisian - Semarang

# REFERENSI PROYEK

## Rangka Atap



Greenhouse - Pangkalpinang



SMA Kajoran - Magelang



Asrama Bedugul - Bali



Irna 3 Sanglah - Bali



Graha Famili - Surabaya



DPRD - Bangka



Graha Famili - Surabaya



Universitas Hasanuddin - Makassar

# REFERENSI PROYEK

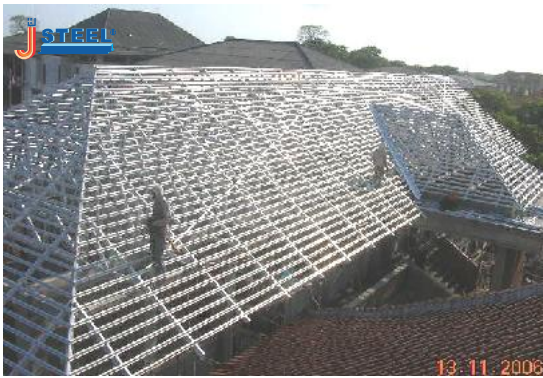
## Rangka Atap



Pasar Pardagangan - Sumatera Utara



SMPN 1 - Denpasar



SMAN 1 - Denpasar



Pasar Tegal Gondo - Salatiga



SDN 2 Lebak Mekar - Cirebon



SDN 1 Nagara Wangi - Tasikmalaya



Rusunami - Bandung



Gedung Koni - Cirebon

# REFERENSI PROYEK

## Rangka Atap



PT. Bukit Asam - Palembang



Talaga Bestari - Balaraja



PT. Bukit Asam - Palembang



PT. Bukit Asam - Palembang



RSUD - Kalimantan



RSUD - Kalimantan



Gereja - Tolikara



Amesta - Surabaya

# REFERENSI PROYEK

## Rumah Prefab



Tipe SP - Bandung



KPC Bengalon - Kaltim



Newmont - Nusa Tenggara



Shell - Grand Wisata Bekasi



Tipe B10 - Kaltim



Newmont - Nusa Tenggara



Newmont - Nusa Tenggara



Taman Harapan Indah - Jakarta

# REFERENSI PROYEK

## Rumah Prefab



Tipe 36 - Merauke



Tipe 36 Kapel - Merauke



Tipe 45 - Merauke



Tipe D4 - Jakarta



Tipe F2 - Jakarta



Tipe F1 - Jakarta



Tipe S8 - Padang



Daanmogot - Jakarta

# REFERENSI PROYEK

## Rumah Prefab



Buma - Berau



Dekai Silimo - Papua



PNG



Training Center Indofood - Pangalengan



Premier - Bekasi



LOT 8 Café - SCBD



MBR - Balikpapan



Raffles - Surabaya



# REFERENSI PROYEK

## Rumah Prefab



LCH - Jakarta



Timur Leste



Serenia - Jakarta



Cisarua - Bandung



Daiwa - ITB



Rehabilitasi Gempa Lombok



Nusa Tenggara Barat



PT Ansaf Inti Resources - Lahat

# REFERENSI PROYEK

## Penutup Atap dan Dinding



Wayang Windu Power Plant - Bandung



Kaldu Sari Nabati - Rancaekek



GOR Solo Baru - Solo



RS. Hasana Graha Afia - Depok



Newmont - Nusa Tenggara



Rumah Prefab Kepi - Papua



Bandara Hang Nadim - Batam



Pasar Balubur - Bandung

# REFERENSI PROYEK

## Penutup Atap dan Dinding



PT Alam Lestari Unggul - Ngoro



PT Alam Lestari Unggul - Bitung



Borma - Bandung



Sai Apparel - Semarang



Conwood - Cikarang



Conwood - Cikarang



Showroom Isuzu



Ramayana - Kudus

# REFERENSI PROYEK

## Penutup Atap dan Dinding



Alamanda - Surabaya



Dealer Mobil Mercedes Benz



Nissan - Pondok Gede



Wuling - Cimahi



Dealer Mobil Mercedes Benz



**Kantor Pusat dan Pabrik**

Jl. Soekarno Hatta no. 227, Bandung 40233

**T:** 022-6030755

**F:** 022-6030165

**E:** [headoffice@jsteel.co.id](mailto:headoffice@jsteel.co.id)

**Perwakilan Jakarta**

Perumahan, Taman Harapan Indah, Blok A-21  
Jelambar. Jakarta Barat 11460

**T:** 021-5675629,

**F:** 021-5664401

**E:** [jakarta@jsteel.co.id](mailto:jakarta@jsteel.co.id)

**Perwakilan Surabaya**

Komp. Margomulyo Permai C-19, Surabaya 60183

**T:** 031-7491576-77

**F:** 031-7482700

**E:** [surabaya@jsteel.co.id](mailto:surabaya@jsteel.co.id)